

IZMJENE I DOPUNE 2015.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
PAŠMAN**

**ODLUKA O DONOŠENJU I ODREDBE ZA
PROVOĐENJE PLANA**

„Službeni glasnik Općine Pašman“ br.04/15
RUJAN 2015.

Nositelj izrade :	Općina Pašman
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni planer :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Luka Predovan, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/15-11/45

Ur.broj: 531-05-15-4

Zagreb, 22. rujna 2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA PAŠMAN

Načelnik

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 022-05/14-01/49, Ur.broj: 2198/17-15-160
od 24. kolovoza 2015.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 16/07, 14/11 - ispravak i 5/12 - ispravak) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNICA MINISTRICE

Ines Androjić Brajčić, mag. ing. arh. i urb.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjana 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-02/09-01/83
URBROJ: 2198-1-89-15-9

Zadar, 04. kolovoza 2015.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

Primljeno: 10.8.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
022-05/14-01/49	
Unakazni broj	Pril. Vrij.
2198/17-15-157	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PAŠMAN

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman
-mišljenje - daje se**

Povodom Vašeg zahtjeva KLASA: 022-05/14-01/49, URBROJ: 2198/17-15-157 od 28. srpnja 2015. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10. i 15/14.).

S poštovanjem,

v.d. ravnatelja:



Nives Kozulić, dipl.ing.arh.

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	OPĆINA PAŠMAN		
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAŠMAN IZMJENE I DOPUNE 2015. GODINE.		
ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE			
Odluka o izradi Plana: "Službeni glasnik Zadarske županije" br. 11/11 "Službeni glasnik Općine Pašman" br. 03/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 5. prosinca 2014. "Zadarski list" 10. ožujka 2015.	Javni uvid održan: od: 15. prosinca 2014. do: 30. prosinca 2014. Ponovljeni javni uvid održan: od: 18. ožujka 2015. do: 25. ožujka 2015.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Andro Magić, mag. ing. logist.		
Suglasnost za Plan prema Članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). broj suglasnosti klasa: 350-02/15-11/45 Ur.broj: 531-05-15-4, datuma 22. rujna 2015.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: _____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Koordinator plana:	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. prost. pl. i urb. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el. 4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Luka Predovan, dipl. ing. građ.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Petra Perinović, bacc. oec.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/656
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Željka Predovana, dipl.ing.arh. iz Zadra, Šibenska 2D, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ŽELJKO PREDOVAN, (JMBG 0202960383909), dipl.ing.arh. iz Zadra, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 784, s danom upisa 21. svibnja 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

Željko Predovan, dipl.ing.arh. iz Zadra, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata provao je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Željku Predovanu,
Zadar, Šibenska 2D
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

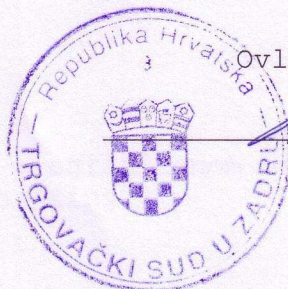
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem čl. 188 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), članka 100 (6) *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.11/11 i „Službeni glasnik Općine Pašman“ broj 3/15), *Suglasnosti ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* (KLASA:350-02/15-11/45, UR.BROJ: 531-05-15-4 od dana 22. rujna 2015. godine) i članka 32. *Statuta Općine Pašman* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 5/13 i 21/14), na 13. sjednici održanoj dana 25. rujna 2015. d o n o s i

ODLUKU

o donošenju

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PAŠMAN

1. Ovom se Odlukom donose izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 16/07, 14/11-ispravak i 5/12- ispravak).

2. Izmjena i dopuna PPUO Pašman (u daljnjem tekstu: *Plan*) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

3. Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom „*IZMJENA I DOPUNA 2015: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAŠMAN - OBVEZNI PRILOZI PLANA*“, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

(a) U mjerilu 1:25.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

(A) Telekomunikacijski i energetske sustavi

(B) Vodnogospodarski sustavi

3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - zaštita prirode

(b) U mjerilu 1:5.000:

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA:

4.1. Ždrelac

4.2. Banj

4.3. Dobropoljana

4.4. Neviđane

4.5. Mrljane

4.6. Pašman

4.7. Kraj

4.8. Stivanja

Navedeni kartografski prikazi zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Zadarske županije“ br. 16/07.

4. Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Pašman, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 1.

U članku 1. broj "2015" mijenja se u broj "2020".

Članak 2.

Članak 2. briše se.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Planom je obuhvaćen sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine pročišćeni tekst zakona 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13) cjelokupan prostor Općine Pašman, unutar zakonom utvrđenih granica."

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"(1) Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja na području Općine Pašman, te za neposrednu provedbu dokumenata prostornog uređenja.

(2) S Planom moraju biti usklađeni svi planovi nižeg reda koji će se donositi za područje Općine Pašman (u daljnjem tekstu: Općina), te lokacijske dozvole i dozvole za građenje za dijelove građevinskog područja naselja za koja nije obavezna izrada planova nižeg reda."

Članak 5.

Članak 7 mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati planovi nižeg reda.

(2) U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu planova užeg područja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koji se mogu neposredno provoditi na temelju ovog Plana u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja nije propisana obveza izrade plana užeg područja i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja."

Članak 6.

Iza članka 7. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE".

Članak 7.

Članak 9 mijenja se i glasi:

"Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje osnovne planirane namjene ili više srodnih namjena:"

Članak 8.

Članak 12 mijenja se i glasi:

"(1) Izgrađeni dio građevinskog područja je urbani prostor priveden namjeni kojega čine izgrađene građevine zajedno s pripadajućim uređenim građevnim česticama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.).

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrđene su i zone stare jezgre naselja i gusto izgrađeni dijelovi naselja (naselje Ždrelac), u kojima se mogu primijeniti posebni uvjeti građenja.:"

Članak 9.

Članak 13 mijenja se i glasi:

"Neuređeni dio građevinskog područja naselja u smislu odredbi ovoga plana čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja i za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja."

Članak 10.

U članku 15. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"Y zone poslovne namjene izvan granica naselja (K)"

Članak 11.

Dodaje se novi članak 17a. koji glasi:

"Planom definirana zona poslovne namjene (K) je građevinsko područje unutar kojeg je dozvoljena izgradnja uslužnih, trgovačkih i komunalnih građevina."

Članak 12.

Članak 18 mijenja se i glasi:

"Planom definirana prostorna zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) je građevinska područja izvan naselja u sklopu kojeg je moguća gradnja sportskih terena i igrališta, građevina i opreme za rekreaciju, te uređenje šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postava urbane oprema i javne rasvjete."

Članak 13.

Članak 22 mijenja se i glasi:

"Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža u kojem se mogu planirati manji zahvati za potrebe poljoprivredne djelatnosti, stočarstva, lovstva i slično."

Članak 14.

Članak 26 mijenja se kako slijedi:

- (a) u alineji 11. brišu se riječi: "bilo kakvog tipa"
- (b) u alineji 13. briše se oznaka: "(NN 69/99)"

Članak 15.

Dodaje se novi članak 27a. koji glasi:

"(1) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a (zaštićeno obalno područje mora) se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja). Prostor ograničenja ucrtan je u kartografskim prikazima Plana.

(2) U prostoru ograničenja se ne mogu planirati građevine namijenjene za:

- (a) istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- (b) iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
- (c) obradu otpada
- (d) uzgoj plave ribe
- (e) vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
- (f) privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
- (g) zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2 ovoga članka ne primjenjuju se na:

- (a) eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
- (b) eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- (c) izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- (d) reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
- (e) zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m²
- (f) zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine
- (g) građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
- (h) građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.."

Članak 16.

Članak 28 mijenja se i glasi:

"Građevina od važnosti za Državu na području Općine Pašman su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D 110: Ždrelac – Tkon (postojeća)
- most Ugljan - Pašman (postojeći)

Pomorske građevine:

- Kanal - Mali Ždrelac

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvati),
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (samostojeći stupovi elektroničke komunikacije u skladu s kartografskim prikazom, list 2A. *telekomunikacijski i energetske sustavi*).

Energetske građevine:

Solarne elektrane snage veće od 20 MW - planirane

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina:

Kamenolom tehničko-građevnog kamena na lokaciji "Skalice" u Pašmanu

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustavi i sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- sustav "Grupni vodovod Biograda n/m"(postojeći i planirani)

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

- uvala Soline (planirano) 2500
- uvala Žinčina (planirano) 2500
- Kablin (planirano)
- uz naselje Banj (planirano)
- Bržine (planirano)
- Polačine (planirano)
- Stivanjska gora (planirano)"

Članak 17.

Članak 29 mijenja se i glasi:

"(1) Građevina od važnosti za Županiju na području Općine Pašman su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

županijske ceste:

- Ž - 6062 na pravcu D110 - naselje Pašman - D110, u dužini od 4,0 km, širine 5,0 m(postojeća)

Most (odnosno uronjeni tunel) preko Pašmanskog kanala (rt Tukljačan u Turnju - Pašman) sa spojnim cestama: D8 (odnosno obilaznica)-most i most- D110 (planiran).

lokalne ceste:

- L - 63109 na pravcu D110 - uvala svetog Luke, u dužini od 0,5 km, širine 3,5 m, (postojeća)
- L - 63110 na pravcu D110 - Ždrelac, u dužini od 0,6 km, širine 3,0 m, (postojeća)
- L - 63111 na pravcu Banj - D110, u dužini od 0,1 km, širine 4,5 m (postojeća)

- L - 63136 na pravcu D110 - Dobropoljana - Neviđane - D110, u dužini od 3,0 km, širine 2,6 m
- L - 63140 na pravcu Kraj (D110) – Ugrinić – Tkon (D110), u dužini od 2,1 km, širine do 5,0 m.
- nova duž otopka prometnice s južne strane otoka Pašmana (planirana).

Helidrom (planirani):

- na lokaciji kod rta *Brižine*, Pašman
- na lokaciji planirane zone servisno-logističke namjene u funkciji ugostiteljsko-turističkih zona "Južni Pašman"

Pomorske građevine

- luke otvorene za javni promet
 - luke lokalnog značenja:
- postojeće: Ždrelac, Banj, Dobropoljana, Neviđane, Mrljane, Barotul, Pašmani, Kraj
- luke nautičkog turizma manje od 200 vezova: Banj, Ždrelac, Dobropoljana, Kraj, Mrljane, Neviđane, Pašman
- sidrišta: Pašman, Južni Pašman, Ždrelac

Energetske građevine*Elektroenergetske građevine:*

- solarne elektrane snage manje od 20 MW2

Vodne građevine*Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:*

- sustavi za navodnjavanje (planirani)
- manji melioracijski sustavi (planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- kanalizacijski sustav «Ždrelac» (planirana).
- kanalizacijski sustav «Pašman» (planirana).

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine manje od 5 ha:

- Rt Zverina (planirano)
- Rt Zverina (planirano)
- Šipnata
- Zuborovica
- Barotul
- Bartolaščina - Zamarin

Ostale građevine:

- sve lokacije marikulture

(2) Za građevine od važnosti za Županiju, dozvola za građenje se može zatražiti temeljem Prostornog plana uređenja Zadarske županije.

Članak 18.

Članak 30 briše se.

Članak 19.

Članak 29 mijenja se i glasi:

"(1) Građevina od važnosti za Županiju na području Općine Pašman su:

Članak 20.

Članak 33 mijenja se kako slijedi:

(a) tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

naselje	izgrađeni dio naselja (ha)	neizgrađeni dio naselja (ha)	ukupno građevinsko područje naselja (ha)
Ždrelac	103,03	22,75	125,78
Banj	29,45	19,20	48,65
Dobropoljana	39,50	26,38	65,88
Nevidane	52,80	15,02	67,82
Mrljane	25,47	15,21	40,68
Pašman	55,85	27,99	83,84
Kraj	43,02	10,33	53,35

(b) riječi "grafičkom prilogu" u stavku 2. zamjenjuju se s riječima "kartografskom prikazu".

Članak 21.

Članak 34. briše se.

Članak 22.

Članak 36. mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje naselja utvrđuje se kao zona mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- građevine javne i društvene namjene (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, socijalna skrb, tržnica i sl.)
- gospodarske građevine koje ne ugrožavaju osnovnu funkciju naselja ili koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja u naselju (trgovina, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice...),
- ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, apartman, pansion, mali kampovi, ugostiteljstvo i sl.).
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, zaštitne zelene površine, drvoređi, travnjaci, dr-
- uređene obale i mjesne luke
- sportsko-rekreacijski sadržaji (igrališta, dvorane, bazeni i dr.)
- pješačke i biciklističke staze,
- groblja
- infrastrukturni koridori i površine"

Članak 23.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"(1) Nestambeni sadržaji iz prethodnog članka mogu se smjestiti u ili uz stambenu zgradu ili se mogu planirati kao samostojeće građevine uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ili točka 4 – *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima nižeg reda mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu planirati isključivo u za to predviđenim zonama:

(2) Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim i privatnim površinama, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće temeljem posebnih propisa."

Članak 24.

Članak 38. briše se.

Članak 25.

Članak 39. briše se.

Članak 26.

Članak 40 mijenja se i glasi:

"(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici se može graditi samo jedna glavna građevina.

(3) Pored glavne građevine na istoj građevnoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevinske čestice."

Članak 27.

Članak 41 mijenja se i glasi:

"(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati kolni ili pješački pristup na prometnu površinu koja može biti: površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice. Minimalna širina pristupnog puta je 5,00 metara (6,0 m za novoizgrađene građevine industrijske i proizvodne namjene). U izgrađenom području naselja minimalna širina pristupnog puta je 3,00 m, izuzetak čine odvojeci dužine do 100 m čija je minimalna širina 2,80 m i odvojeci dužine do 50,00 m čija je minimalna širina 2,50 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u starim jezgrama i gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, prilaz na prometnu površinu s građevne čestice može se ostvariti i pješačkom površinom (pješačke površine čine i putovi uži od 2,50 m).

(3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 168a iz ovih Odredbi."

Članak 28.

Dodaje se novi članak 41a. koji glasi:

"Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja). Područja koja se mogu uređivati na ovakav način obvezno će se prikazati u planovima nižeg reda ukoliko je propisana obveza izrade plana užeg područja."

Članak 29.

U članku 42. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

(2) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca."

Članak 30.

Članak 43 mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o cestama, provedbenim planom ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(2) U slučajevima kada je građevna čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem /slijepom ulicom / udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3.0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od regulacijskog pravca.

(3) U izgrađenim dijelovima naselja zgrade se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz stavka 1. i 2. ovog članka, i to:

- (i) u slučaju kada se nova ili zamjenska građevina u izgrađenom dijelu naselja smješta uz građevni pravac formiran susjednim ili obližnjim građevinama,
- (j) kod rekonstrukcije ili dogradnje postojeće građevine ili kod izgradnje zamjenske građevine kada se zadržava zatečeni građevni pravac.

(4) Izuzetci iz prethodnog stavka se ne primjenjuju na garaže ili garažni prostor u zgradi.

(5) U staroj jezgri naselja, građevina (uključujući i garažu) može se smjestiti i neposredno uz regulacijski pravac."

Članak 31.

Članak 44 briše se.

Članak 32.

Članak 45 briše se.

Članak 33.

Članak 46 mijenja se i glasi:

"(1) Udaljenost samostojeće građevine te zadnje građevine u nizu i otvorena strana dvojne građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. U slučaju izgradnje zamjenske građevine ili rekonstrukcija postojeće građevine, udaljenost od međa građevne čestice može biti i manja od 3 m ukoliko se zadržava zatečeni pravac.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i kod interpolacije nove zgrade, udaljenost od susjedne međe može biti manja od 3 m, ali ne manja od 1,20 m.

(3) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije zgrade) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu (građevne čestice iz stavka 5. ovog članka), je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa na prometnu površinu može biti i manja od 1,5 m, iznimno i do samog puta koji je minimalne širine 3,0 m. Iznimka se primjenjuje pod uvjetima koji slijede:

- (a) kada se gradi zamjenska građevina,
- (b) kada se vrši rekonstrukcija ili dogradnja postojeće građevine.

(4) Ukoliko se primjenjuju iznimci iz prethodnog stavka, građevina ne smije imati otvore prema međi kojoj se približava.

(5) Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju."

Članak 34.

Članak 47 mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- a) za samostojeći način gradnje 14 m
- b) za dvojni način gradnje 10 m

(2) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zbog zatečenog stanja na terenu, širina građevinske čestice može biti manja od propisanih iz prethodnog članka, s time da je omogućena izgradnja građevine minimalne širine 6 m.

(3) Izuzetak od prethodnog stavka iz ovog članka čine interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima naselja i u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje, a u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 35.

Članak 48 stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Visina građevine određena je brojem etaža i visinom. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je veći broj etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne ili suterenske etaže garaža."

Članak 36.

Članak 49 mijenja se i glasi:

"(1) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

(3) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

(4) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn})."

Članak 37.

Članak 50 mijenja se i glasi:

"(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

(2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova."

Članak 38.

Članak 51 briše se.

Članak 39.

Članak 52 briše se.

Članak 40.

Članak 54 briše se.

Članak 41.

Članak 55 briše se.

Članak 42.

Podnaslov iza članka 55. mijenja se i glasi: "2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja".

Članak 43.

U članku 57. briše se riječ "građevine" i dodaje riječ "zgrade".

Članak 44.

U članku 58. u 2. alineji briše se riječ "parcela" i dodaju riječi "građevne čestice".

Članak 45.

Članak 60 mijenja se i glasi:

"(1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede:

- max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 300 m² (do 450 m² s pomoćnim građevinama).
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po+ S + P+1+ Krov.
- max. visina zgrade je 7,50 m.

(2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to:

- (a) najviše tri (3) stana za samostojeću zgradu
- (b) najviše dva (2) stana za dvojnu zgradu
- (c) najviše jedan (1) stan za zgradu u nizu."

(d) Članak 46.

U članku 61. iza slova "A" dodaju se slova "i B".

Članak 47.

Članak 62 mijenja se i glasi:

"(1) Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa B slijede:

- max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 450 m² (do 600 m² s pomoćnim građevinama)..
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk.
- max. visina zgrade je 9,0 m

(2) Stambena zgrada tipa B može imati najviše četiri (4) stana."

Članak 48.

Članak 63 mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskih područja svih naselja u sastavu Općine Pašman, i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	400	320	0,30	0,35	0,6 (0,9 sa suterenom ili potkrovljem)	0,7 (1,1 sa suterenom ili potkrovljem)	1,2	1,6
dvojna zgrada	300	260	0,35	0,40	0,7 (1,1 sa suterenom ili potkrovljem)	0,8 (1,2 sa suterenom ili potkrovljem)	1,4	1,6
zgrade u nizu	260 (300 za zadnju građevinu u nizu)	260 (300 za zadnju građevinu u nizu)	0,35	0,40	0,7 (1,1 sa suterenom)	0,8 (1,2 sa suterenom)	1,4	1,6

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Maksimalni broj jedinica u nizu je 5.

(3) Iznimno od prethodne tablice, za započete i nedovršene dvojne zgrade i nizove, dozvoljava se visina i volumen stambenih jedinica u skladu sa zatečenim stanjem susjednih zgrada u nizu.

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice		max. koeficijent izgrađenosti		max. koeficijent iskoristivosti			
	m ²		K _{ig}		K _{is/n} *		K _{is} (ukupni)	
	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja	Neuređeni i neizgrađeni uređeni dio GP naselja	Izgrađeni dio GP naselja
samostojeća zgrada	600	500	0,30	0,35	0,9 (1,2 sa suterenom)	1,0 (1,4 sa suterenom)	1,5	1,8

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

Članak 49.

Dodaje se novi članak 63a. koji glasi:

"(1) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz prethodnog članka do -5% zbog zatečenog stanja na terenu ili zbog usklađenja s vlasništvom.

(2) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredaba. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana."

Članak 50.

Podnaslov iza članka 63a. mijenja se i glasi: "2.2.3. Posebni uvjeti za građenje unutar starih jezgri naselja ".

Članak 51.

Članak 64 mijenja se i glasi:

- "(1) Stare jezgre naselja prikazane su u kartografskim prikazima Plana (list 4. građevinska područja naselja)
- (2) U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina, te izgradnja zamjenskih i novih zgrada na građevnim česticama.
- (3) Unutar stare jezgre naselja potrebno je pribaviti konzervatorske uvjete od nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u postupku ishoda dozvole za građenje."

Članak 52.

Dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

"(1) Osnovni prostorni pokazatelji za izgradnju nove stambene ili poslovne zgrade unutar stare jezgre naselja prikazani su u tablici koja slijedi:

tip građevine	min. površina građ. čestica (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti (K _{ig})	max. koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	300	0,40	1,2	1,6
dvojna građevina	200	0,45	0,9	1,35
građevina u nizu	150 u novom stambenom nizu. 100 za interpolaciju u već izgrađenom nizu	0,45	0,9	1,35

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Veličina i oblik građevne čestice unutar stare jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju zamjenske zgrade, interpolaciju nove i rekonstrukciju postojeće zgrade slijede:

- širina pristupnog puta zadržava se u zatečenom stanju
- širina građevne čestice na regulacijskom pravcu je najmanje 4 m
- visina zgrade najviše 7 m, osim kod usklađenja s okolnim zgradama
- okućnice sačuvati u izvornom obliku
- nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje,
- zgrada javne i društvene namjene uređuje se prema točki 4. *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja* iz ovih Odredbi.
- uz uvjete iz ovog članka, primjenjuju se i posebni dodatni uvjeti za planiranu zgradu gospodarske namjene, i to prema točki 3.2. *smještaja gospodarskih građevina u građevinskom području naselja* iz ove Odluke. Ukoliko dođe do kolizije između uvjeta iz ovog članka i uvjeta iz točke 3.2, primjenjuju se uvjeti iz ovih Odredbi.

Članak 53.

U članku 65. alineja 2. mijenja se i glasi:

"(2) Dozvoljena odstupanja kod rekonstrukcije postojeće zgrade mogu iznositi do 20% povećanja volumena (tlocrtni gabarit, visina i sl.) zgrade koja se rekonstruira. Najviša visina zgrade ne smije biti viša od najviše susjedne zgrade."

Članak 54.

Članak 66 mijenja se i glasi:

"(1) Unutar stare jezgre naselja moguća je izgradnja zamjenskih ili interpolacija novih zgrada na postojećim građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete građenja iz članka 64a. ovih Odredbi zbog zatečenog stanja na terenu. Iznimke se primjenjuju kako slijedi:

- (a) površina građevne čestice za izgradnju zamjenske ili nove zgrade (samo tip A) može biti manja od propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m². Nije moguće planirati novu stambenu zgradu tip B u staroj jezgri naselja a koja ne zadovoljava opće uvjete za ovakav tip zgrade iz ovih Odredbi.
- (b) udaljenost građevine od međa građevne čestice može biti manja od 3,0 m, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi. Ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj međi,
- (c) koeficijent izgrađenosti može iznositi do 0,60 u slučaju ugradnje nove zgrade između postojećih susjednih građevina ili građenje zamjenske zgrade,
- (d) građevinski pravac nove zgrade mora se izjednačiti sa susjednim građevinama. Građevinski pravac može se poklopiti i s regulacijskim pravcem,

(2) Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete građenja iz članka 64a. ovog Plana."

Članak 55.

U članku 67. alineja 2. mijenja se i glasi:

"(2) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture. Gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te korišteni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, načinom i tradicijom gradnje. Krovovi u pravilu moraju biti kosi, na dvije ili četiri vode, prekriveni pokrovom od kupe kanalice. Vanjska stolarija u pravilu treba biti drvena."

Članak 56.

Podnaslov iza članka 68. mijenja se i glasi: "2.2.4. Posebni uvjeti građenja i uređenje površina u gusto izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja".

Članak 57.

Članak 69 mijenja se i glasi:

"(1) Za izgradnju stambene zgrade tip A unutar *gusto izgrađenog dijela GP naselja* moraju biti ispunjeni uvjeti koji slijede:

tip građevine	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	270	0,40	1,2	1,8
dvojna građevina	230	0,45	1,3	2,0

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(2) Za izgradnju stambene zgrade tip B unutar *gusto izgrađenog dijela GP naselja* moraju biti ispunjeni uvjeti koji slijede:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	
			K _{is/n} *	K _{is} (ukupni)
samostojeća građevina	400	0,40	1,2	1,8

*K_{is/n} je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

(3) Udaljenost građevine od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 1,20 m, uz uvjet da su ispunjeni uvjeti iz posebnih propisa (zaštita od požara).

(4) Širina građevne čestice je najmanje 10,0 m.

(5) Najviša visina građevine je 9,0 m"

Članak 58.

Dodaje se novi članak 69a. koji glasi:

"(1) Unutar *gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja* (prikazana u kartografskim prikazima Plana, list 4. *građevinska područja naselja*) može se planirati rekonstrukcija zgrada i izgradnja zamjenskih zgrada na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz članka 69. ovih Odredbi zbog zatečenog stanja na terenu.

(2) Unutar *gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja* iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja nove zgrade (interpolacija) na građevnoj čestici na kojoj nije moguće ispuniti uvjete iz čl.69. ovih Odredbi zbog zatečenog stanja na terenu, uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

(a) površina građevne čestice može biti manja od propisanih u čl. 69. ali ne manja od 200 m² za stambenu građevinu tip A. Izuzetak se ne primjenjuju za nestambene građevine, te za stambene zgrade tipa B.

(b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na javnim prometnicama.

(3) Nije moguće vršiti parcelaciju građevnih čestica u svrhu nove gradnje a koja ne ispunjava uvjete iz čl.69. ovog Plana."

Članak 59.

Podnaslov iza članka 69a. mijenja se i glasi: "2.2.5. Pomoćne građevine".

Članak 60.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"(1) Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica, bazen i sl.. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina uz uvjet da su u funkciji glavne građevine i ukoliko tvore funkcionalnu cjelinu s osnovnom građevinom.

(2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj građevnoj čestici."

Članak 61.

Članak 71. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi prema susjednoj građevnoj čestici uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala i bez otvora prema susjedu.

(2) Bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 2 m od međa građevne čestice."

Članak 62.

Članak 72. mijenja se i glasi:

"(1) Dozvoljena visina pomoćnih građevina je max. 4,0 m. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.

(2) U sklopu pomoćne građevine može se planirati podrum ili kanal (za pristup osobnom vozilu)."

Članak 63.

Članak 73. mijenja se i glasi:

"Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine (osim bazena) na jednoj građevnoj čestici."

Članak 64.

Podnaslov iza članka 73. mijenja se i glasi: "2.2.6. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica".

Članak 65.

U članku 74. stavak 2. briše se.

Članak 66.

Članak 75 mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 3. briše se riječ "obvezno" i dodaje riječ "poželjno"
- (b) u stavku 4. briše se oznaka "23°" i dodaje oznaka "26°"

Članak 67.

Članak 76 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Fasadne površine stambenih zgrada trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Gospodarske zgrade mogu se oblagati i drugim, modernim materijalima."
- (b) u stavku 3. briše se riječ "isključivo" i dodaje riječ "prvenstveno"

Članak 68.

U članku 77. stavak 1. 2. i 3 mijenjaju se kako slijedi:

- "(1) Masivni dio ogradnog zida prema ulici i susjedu mora biti obloženi kamenom ili obrađeni fasadnom tehnikom.
- (2) Visina ograde može biti najviše 1,80 m, i to donji neprovidni dio 1,00 m a gornji providni najviše 0,80 m (bez šiljaka i bodljikave žice). Iznimno unutar stare jezgre naselja, ogradni zid može biti građen visine do 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid. Uz suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela visina zida može biti i veća.
- (3) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica) visine do 2,0 m."

Članak 69.

U članku 78. briše se riječ "parcele" i dodaju riječi "građevne čestice".

Članak 70.

Članak 79. mijenja se i glasi:

"Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom prostoru mogu se smjestiti i parkirališne površine te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda."

Članak 71.

U članku 80. stavak 2. briše se riječ "parcele" i dodaju riječi "građevne čestice".

Članak 72.

Članak 81. mijenja se kako slijedi:

- (a) na kraju 1. stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:
"Mogu se koristiti i drveni elementi kao završna obrada poda."
- (b) u stavku 2. iza riječi "dozvoljava se" dodaje se riječ "postava".

Članak 73.

Podnaslov iza članka 81. mijenja se i glasi: "2.2.7. Uvjeti uređenja i izgradnje neuređenih područja unutar građevinskog područja naselja".

Članak 74.

U članku 82. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju sukladno kartografskim prikazima Plana (list br. 4: građevinska područja naselja)."

Članak 75.

Podnaslov iza članka 82. mijenja se i glasi: "2.2.8. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale u građevinskom području naselja".

Članak 76.

U članku 84. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Stvarna širina zone morske obale može biti i manja od širine iz prethodnog stavka, i ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora
- kulturna i prirodna baština"

Članak 77.

Članak 86. mijenja se kako slijedi:

- (a) u alineji 1. briše se riječ "mješovita"
- (b) dodaje se nova alineja 2. koja glasi:
"Ÿ luke posebne namjene".

Članak 78.

Članak 87. mijenja se i glasi:

"Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja je prostor luke otvorene za javni promet mješovitog tipa u kojim se odvija javni, nautički i sportski promet, a prema točki 5.2. *Pomorski promet iz ovih Odredbi.*"

Članak 79.

Članak 88. briše se.

Članak 80.

Članak 89. briše se.

Članak 81.

Članak 90 mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Planom su utvrđeni uvjeti uređenja i izgradnje zona uređenih morskih plaža unutar građevinskih područja na prostoru Općine Pašman."

(b) u stavku 3. alineja 2. mijenja se i glasi:

"Ÿ urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas (samo unutar građevinskog područja) radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje"

(c) u stavku 3. alineja 4. mijenja se i glasi:

"Ÿ planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih građevina uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina 4,0m "

(d) u stavku 3. alineja 8. mijenja se i glasi:

"Ÿ osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine"

Članak 82.

Na kraju članka 91. dodaje se nova rečenica koja glasi: "Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine komunalne infrastrukturne mreže."

Članak 83.

Članak 92. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se određuje na neuređenim i na neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor min. širine 6,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

(2) U sklopu javnog prostora iz prethodnog stavka moguće je planirati šetnicu, parkirališne površine, dječja igrališta, parkove, zaštitno zelenilo i slično."

Članak 84.

Članak 94. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izgradnju, nasipavane ili uređenje područja morske luke i obale unutar građevinskih područja naselja.

(2) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili neizgrađenim uređenim dijelovima morske obale i morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata a na temelju prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata (analiza stanja i mogućih intervencija), vodeći računa o sljedećim uvjetima:

(a) u slučaju neophodne sanacije morskih luka i morske obale (zaštite od urušavanja, sigurnosti i sl.), lokacijska dozvola za rekonstrukciju se može izdati i prije donošenja UPU-a, uz prethodnu izradu idejnog rješenja, koje će se uvažiti kod izrade UPU-a

- (b) u lukama i u obalnom pojasu mora u građevinskim područjima naselja može se planirati ugradnja pontona, uređenje plaže, šetnice, zelene površine, sportsko rekreacijski sadržaji (osim dvorana i sl.), te ugostiteljstvo i trgovina i ostali uslužni sadržaji neophodni za funkcioniranje morske luke i kupališne rekreacije,
- (c) u sklopu rekreacijskog prostora uređene obale/kupališta, mogu se planirati sadržaji u funkciji kupališne rekreacije kao što su sanitarni čvor, garderoba i manje ugostiteljske građevine čija ukupna površina ne prelazi 5% kopnenog dijela plaže za svaku pojedinu cjelinu (plažu) s najvišom visinom do 4 m. Navedene građevine mogu se planirati kao prizemne građevine."

Članak 85.

Podnaslov iza članka 94. briše se..

Članak 86.

Članak 95. briše se.

Članak 87.

Članak 96. mijenja se i glasi:

- "(1) Temeljem posebnih propisa donose se uvjeti za postavljanje kioska i pokretnih naprava (naprave, stolovi, stolice i sl.) na javnoj površini i na privatnoj građevnoj čestici uz javnu površinu (ulicu, trg i sl....) unutar GP.
- (2) Kiosci i druge pokretne naprave se mogu postavljati na javnoj površini temeljem Odluke o postavljanju Kioska i pokretnih naprava koju donosi općinsko vijeće.
- (3) Kiosci i druge pokretne naprave se moraju smjestiti tako da ne ometaju odvijanje prometa
- (4) Kiosci i druge pokretne naprave se mogu postaviti i na privatnoj čestici zemlje uz javnu površinu (ulicu, trg,i sl.) temeljem posebnih propisa i Odluke o postavljanju Kioska i pokretnih naprava kojeg donosi općinsko vijeće."

Članak 88.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:

I - izdvojena građevinska područja (GP izvan naselja):

- Ÿ zona proizvodne namjena izvan građevinskih područja naselja (I)
- Ÿ zona poslovne namjena izvan građevinskih područja naselja (K)
- Ÿ potencijalna zona za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (E)
- Ÿ zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan građevinskih područja naselja (T)
- Ÿ zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja (R)
- Ÿ groblja (G)

II – pojedinačne građevine i površine izvan građevinskih područja

- Ÿ površine infrastrukturnih sustava
- Ÿ građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- Ÿ građevine za sklanjanje i uzgoj stoke i peradi
- Ÿ građevine i uređaji unutar šumskih površina
- Ÿ vjerske građevine
- Ÿ građevine i uređaji obrane
- Ÿ vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine za koje se ne formira GP
- Ÿ građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 89.

Članak 100. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar zone proizvodne namjene Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta
- solarne elektrane kao isključivi ili osnovni sadržaj zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.
- reciklažno dvorište i transfer postaja.

(2) Planirane izdvojene zone gospodarske namjene van građevinskih područja naselja iz prethodnog stavka mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne sadržaje, i to:

- usluge
- trgovina i ugostiteljstvo
- edukacija

(3) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone."

Članak 90.

Članak 101. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđene su slijedeće zone proizvodne namjene izvan granica naselja unutar ZOP-a, i to:

GP - lokalitet	oznaka zone
zona proizvodne namjene (<i>pretežito zanatska</i>) van naselja Kraj	I2
zona proizvodne namjene (<i>pretežito zanatska</i>) van naselja Pašman (Barotul)	I2
zona proizvodne namjene (<i>pretežito zanatska</i>) van naselja Nevidane	I2

Članak 91.

U članku 102. brišu se riječi "grafičkim priložima" i dodaju riječi "kartografskim prikazima Plana".

Članak 92.

Članak 103. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene na području Općine Pašman:

- planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- planirati građevine proizvodne i poslovne djelatnosti namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja,
- planirati građevine koje će biti energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju
- negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, u omjeru najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice
- potrebno je osigurati potrebne količine i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti
- potrebno je izvesti odgovarajući sustav odvodnje koji mora biti priključen na kanalizacijsku mrežu naselja s pred tretmanom, ovisno o vrsti i količini otpadne vode. Do izgradnje javnog sustava odvodnje može se planirati izgradnja uređaja za pročišćavanje, a prema vodopravnim uvjetima.

- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je Po+P(S)
- visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7,0 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m"

Članak 93.

U članku 104. stavak 1. brišu se riječi "građevinske parcele" i dodaju riječi "građevne čestice".

Članak 94.

U članku 106. briše se riječ "parcele" i dodaju riječi "zemljišnih čestica".

Članak 95.

Iza članka 109. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.1.1. *Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje površina za gospodarenje otpadom unutar zone proizvodne namjene van naselja*".

Članak 96.

Dodaje se novi članak 109a. koji glasi:

"Unutar Planom definirane izdvojene zone proizvodne namjene - pretežito zanatska (I2) (van naselja Kraj), može se planirati uređenje reciklažnog dvorišta i transfer postaje za komunalni otpad, te ugradnja opreme za preradu komunalnog i fekalnog otpada putem katalitičkog žarenja."

Članak 97.

Dodaje se novi članak 109b. koji glasi:

"Uz planirane sadržaje iz članka 100. ovog Plana, može se planirati uređenje površina i ugradnja opreme u funkciji gospodarenjem s komunalnim otpadom, i to

- uređenje površina i postava opreme za skupljanje i sortiranje neopasnog komunalnog otpada
- uređenje površina i ugradnja opreme za pretovar i odvoz sortiranog neopasnog komunalnog otpada
- ugradnja opreme za preradu komunalnog i fekalnog otpada putem katalitičkog žarenja
- izgradnja upravne zgrade
- uređenje parkirališnih površina"

Članak 98.

Dodaje se novi članak 109c. koji glasi:

"Uz uvjete iz točke 2.3.1. *uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena izvan građevinskih područja naselja*, Planom se utvrđuju posebni uvjeti za izgradnju i uređenje komunalno servisnih sadržaja iz prethodnog članka, i to:

- površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,1 za zgrade. Površina za postavljanje i ugradnju opreme u funkciji planirane namjene može obuhvaćati do 0,4
- dozvoljena katnost planirane zgrade je P, visine do 4,0 m. Ugrađena oprema može biti najviše do 6 m"

Članak 99.

Iza članka 109c. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.1.a. *Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojene zone poslovne namjene (K) van naselja Kraj*".

Članak 100.

Dodaje se novi članak 109d. koji glasi:

"(1) Planom definirana izdvojena zona *poslovne namjene* van građevinskog područja naselja (K) je građevinsko područje poslovnog parka za izgradnju i razvoj uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih sadržaja u funkciji planirane ugostiteljsko-turističke namjene - *južni Pašman (T2)*.

(2) Planirana zona iz prethodnog stavka obuhvaća površinu do 5,0 ha i nalazi se izvan 1.000 m od obalne crte. Veličina i položaj planirane zone poslovne namjene ucrтана je na kartografskom prikazu Plana (list br. 1. *Korištenje i namjena površina* mj. 1: 25 000, i list br. 4.7 građevinsko područje naselja - *Kraj* u mj. 1: 5000)."

Članak 101.

Dodaje se novi članak 109e. koji glasi:

"(1) Unutar zone poslovne namjene (K) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona u funkciji zone ugostiteljsko-turističke namjene - *južni Pašman (T2)*, i to

- radionice za održavanje i popravak opreme i pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene,
- skladišni prostor za ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku opremu, namirnice i drugo,
- manje trgovine,
- uredski i uslužni prostori,
- podzemne i nadzemne garaže,
- pogoni za proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora,
- pogoni i površine za prikupljanje i sortiranje otpada,
- drugi sadržaji i djelatnosti u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Unutar ove zone nije moguće planirati industrijske sadržaje, građevine za smještaj gostiju i građevine za stanovanje. Stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti (smještaj djelatnika i sl.). Građevine za stanovanje u funkciji osnovne djelatnosti mogu obuhvatiti najviše do 5% ukupne (bruto) građevne površine svih planiranih građevina unutar ove zone.

Članak 102.

Dodaje se novi članak 109f. koji glasi:

"Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone poslovne namjene (K), i to:

- planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- planirane građevine trebaju namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštovati zatečene prostorne vrijednosti i obilježja. Sve radnje treba smjestiti unutar građevina. Iznimno, zbog tehnoloških razloga, površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- minimalna veličina građevne čestice je 800 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3 za zgrade, odnosno 0,4 za garaže koje se planiraju kao samostojeće građevine
- negradive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

- dozvoljena katnost građevina je 3Po+S+P, visine do 6,0 m. 30% ukupne građevne površine (tlocrtno gledano) može biti katnost 3Po+S+P+1 i visine do 9,0 m. Iznimno, visina može biti veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces, instalacije ili uređaji, ali ne može biti veće od 12,00 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati zajednički priključak na prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže. Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone ili javnim sustavom odvodnje uz predtretman otpadnih voda."

Članak 103.

Dodaje se novi članak 109g. koji glasi:

"Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava."

Članak 104.

Dodaje se novi članak 109h. koji glasi:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za zonu mješovite poslovne namjene (K) paralelno ili u jedinstvenom postupku sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene - *južni Pašman* (T2)

(2) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja zone poslovne namjene (K).

(3) Izgradnja i uređenje zone poslovne namjene moguća je tek nakon donošenja urbanističkog plana uređenja i u skladu s istim."

Članak 105.

Iza članka 109h. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.1.b. *Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojene zone poslovne namjene - komunalno servisna (K3) van naselja Dobropoljana*"

Članak 106.

Dodaje se novi članak 109i. koji glasi:

"(1) Planom definirana izdvojena zona *poslovne namjene: komunalno-servisna (K3)* je građevinsko područje za izgradnju i razvoj reciklažnog dvorišta

(2) Planirana zona iz prethodnog stavka obuhvaća površinu do 9,6 ha i nalazi se izvan 1.000 m od obalne crte. Veličina i položaj planirane zone poslovne namjene ucrтана je na kartografskom prikazu Plana (list br. 1. *Korištenje i namjena površina* mj. 1: 25 000, i list br. 4.3 građevinsko područje naselja - *Dobropoljana* u mj. 1: 5000)."

Članak 107.

Dodaje se novi članak 109j. koji glasi:

"(1) Unutar zone poslovne namjene: komunalno-servisna (K3) Planom se dozvoljava izgradnja građevina i uređenje površina radi uspostave reciklažnog dvorišta za sortiranje i otpremanje komunalnog otpada, i to

• skladišni prostor za otpad i opremu u funkciji gospodarenje otpadom,

- uredski i služni prostori,
- garaže,
- pogoni za proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora,
- pogoni i površine za prikupljanje i sortiranje otpada,
- drugi sadržaji i djelatnosti u funkciji sortiranja i recikliranja otpada.

(2) Unutar ove zone nije moguće planirati industrijske sadržaje i građevine za stanovanje. Stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti (smještaj djelatnika i sl.). Građevine za stanovanje u funkciji osnovne djelatnosti mogu obuhvatiti najviše do 5% ukupne (bruto) građevne površine svih planiranih građevina unutar ove zone a ne više od 150 m² ukupne (bruto) građevne površine."

Članak 108.

Dodaje se novi članak 109k. koji glasi:

"Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju i uređenje zone poslovne namjene: *komunalno servisna (K3)*, i to:

- planirati cjelovito uređenje zone temeljem kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti krajobraza
- planirane građevine trebaju namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštovati zatečene prostorne vrijednosti i obilježja. Sve radnje treba smjestiti unutar građevina. Iznimno, zbog tehnoloških razloga, površine na kojima se odvijaju postupci vezani uz sortiranje i recikliranje otpada treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- negrađive dijelove građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- dozvoljena katnost građevina je P, visine do 6,0 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati zajednički priključak na prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu
- građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije, vode i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže. Odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone."

Članak 109.

Dodaje se novi članak 109l. koji glasi:

"Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*"

Članak 110.

Iza članka 109l. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.1.c. *Potencijalna zona za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (E)*".

Članak 111.

Dodaje se novi članak 109m. koji glasi:

"(1) Planom je predviđena potencijalna zona izvan ZOP-a (1.000 m od obalne linije) i izvan građevinskog područja naselja za proizvodnju *električne energije iz obnovljivih izvora (E)* na području *Žila - Stražica* u naselju Nevidane.

(2) Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora u izdvojenim zonama van naselja prvenstveno se odnosi na sunčanu energiju.

(3) Uz infrastrukturne građevine i instalacije za proizvodnju energije mogu se graditi pomoćne građevine (skladišni prostor za alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično). Najviša ukupna građevna površina svih pomoćnih građevina iznosi 10% od ukupne površine građevne čestice.

(4) Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima

(5) Najviša površina konačno utvrđene zone za proizvodnju električne energije može iznositi do 5,0 ha. Površina konačne zone utvrdit će se temeljem programske studije koja će ispitati utjecaj zone na prirodu i okoliš. Programska studija mora dokazati da će se zadovoljiti svi uvjeti koji proizlaze iz ovog Plana i iz posebnih propisa koji se odnose na proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora."

Članak 112.

Podnaslov iza članka 109m. mijenja se i glasi: "2.3.2. *Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskih područja naselja*".

Članak 113.

Članak 110. mijenja se i glasi:

"Planom definirana zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su izdvojena građevinska područja van naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture."

Članak 114.

Članak 111. mijenja se i glasi:

"(1) Stambene zgrade nisu dozvoljene u zonama ugostiteljsko-turističke namjene. Stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne namjene prostora (smještaj radnika i sl.).

(2) Stambena površina koja se uređuje kao prateći sadržaj ugostiteljsko-turističke djelatnosti može obuhvaćati najviše do 5% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine, odnosno površine ne više od 300,00 m²."

Članak 115.

Članak 112. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuju sve zone turističko-ugostiteljske namjene izvan granica naselja unutar ZOP-a i to:

naselje/područje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet (br. kreveta)
Ždrelac	Kablin	T2	10,00	500
Ždrelac	Rt Zverina	T1	2,00	200
Ždrelac	Rt Zverina	T3	3,00	300
Banj	uz naselje	T2	9,00	500
Pašman	Bržine	T3	10,00	500
Pašman	Polačine	T2	9,00	500
Dobropoljana / Nevidane	Stivanjska gora	T2	9,00	500

naselje/područje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet (br. kreveta)
Nevidane	Šipnata	T3	1,00	100
Mrljane	Zuborovica	T3	1,00	50
Pašman	Barotul	T3	2,50	200
Kraj	Bartolašćina-Zamatin	T2	3,00	200
Južni Pašman	uvala Soline	T2,	50,00	2500
Južni Pašman	uvala Žinčena	T2,	50,00	2500

Članak 116.

Članak 113. mijenja se i glasi:

"(1) Ugostiteljsko-turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite."

Članak 117.

Članak 114. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih izdvojenih zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja".

Članak 118.

Članak 115. mijenja se i glasi:

"Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja urbanističkog plana uređenja."

Članak 119.

Članak 116. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene van naselja i to:

- racionalno koristiti prostor
- (auto) kamp planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- mogu se formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- izgradnju smještajnih građevina planirati na udaljenosti min. 100 m od obalne crte a najmanje 25 m za smještajne jedinice unutar zone (auto) kampa. Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora (auto) kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- unutar obalnog pojasa min. širine 100 m planirati šetnice, zelene površine, sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu i okolne krajobrazne vrijednosti
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina
- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće putove i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopushtene su manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
- u turističkim zonama mogu se formirati i manje luke nautičkog turizma s jasno definiranim javnim prostorom. Kapacitet ovih luka mora biti prilagođen kapacitetu turističkog naselja. Izgrađenost javnog prostora luke može biti najviše 10%. U luci se mogu smjestiti sljedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji
- turistička zona s lukom mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina"

Članak 120.

Članak 118. mijenja se kako slijedi:

(a) u uvodnom stavku brišu se riječi "turističko ugostiteljske" i dodaju riječi: "ugostiteljsko-turističke".

(b) alineja 3 mijenja se i glasi:

- u zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično"

Članak 121.

Podnaslov iza članka 119m. mijenja se i glasi: "2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene na području Južni Pašman / naselje Kraj".

Članak 122.

Članak 120. mijenja se i glasi:

"Za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (*uvala Soline i uvala Žinčina*) na području Južni Pašman / naselje Kraj, uz opće uvjete za ugostiteljsko-turističku namjenu iz točke 2.3.2. iz ovih Odredbi, utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene formirati manje prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u mj. 1:5000
- unutar zone izgraditi turističko naselje sa pratećim sadržajima uz sljedeće uvijete:
 - max. katnost je Po+S+P+1

- dozvoljena visina zgrada je 7.50 m. Iznimno, pojedinačni građevni elementi mogu biti i viši, a ne viši od 12,0 m (tornjevi, izvidnice, infrastrukturni sadržaji, rekreacijska i sportska oprema i sl.)
- max. izgrađenost zone je 30%
- max. iskoristivost nadzemnih etaža zone je 0.5. Ukupni koeficijent iskoristivosti zone je 0,8
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- osigurati min.40% površine svake građevne čestice za parkovno uređene površine i prirodno zelenilo
- do 30 % smještajnih građevina mogu se planirati kao hotelski tip smještaja uz dodatne uvjete koji slijede:
 - max. katnost je Po+S+P+2
 - dozvoljena visina hotelske zgrade je 10 m"

Članak 123.

Podnaslov iza članka 120 mijenja se i glasi: "2.3.2.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje ostalih zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističkog naselja (T2)".

Članak 124.

Članak 121. mijenja se i glasi:

"Za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene tipa turističkog naselja(T2) utvrđuju se sljedeći kriteriji:

- građevine planirati i graditi tipologijom koja će materijalom i oblikom slijediti izraz tradicionalne dalmatinske arhitekture: žbukane fasade sa završnom obradom u bijeloj boji, moguća i kombinacija sa kamenom, ali ne benkovačkog pločastog, dvostrešni krovovi sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, nagib krova treba pratiti slojnice terena
- unutar zone izgraditi turističko naselje s pratećim sadržajima
- max. katnost je Po+S+P+1
- dozvoljena visina zgrada je 7,5 m. Iznimno, pojedinačni građevni elementi mogu biti i viši, a ne viši od 10,0 m (tornjevi, izvidnice, infrastrukturni sadržaji, rekreacijska i sportska oprema i sl.)
- max. izgrađenost zone je 25 %
- max. iskoristivost zone je 0.4. Ukupni koeficijent iskoristivosti zone je 0,6
- osigurati min.40% površine zone za prirodno zelenilo i autohtone biljne vrste"

Članak 125.

Članak 122. mijenja se i glasi:

"(1) Planom definirana izdvojena zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) van naselja je prostorna zona unutar koje je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima.

(2) Planom se utvrđuju zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja i to:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)
Nevidane	uz naselje Nevidane (Ga)	R2	1,60

Članak 126.

U članku 123 iza riječi "zona sportsko-rekreacijske namjene" dodaju se riječi "van naselja".

Članak 127.

Na kraju članka 124. stavak 2. dodaje se nova rečenica koja glasi: "U tom kontekstu treba planirati uređenje najmanje 60% površine pojedinog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene kao parkovne nasade i prirodno zelenilo."

Članak 128.

Članak 125. mijenja se i glasi:

- "Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar izdvojenih zona sportsko-rekreacijske namjene:
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zone sportsko rekreacijske namjene je najviše 4%
 - max. dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih zgrada je podrum i prizemlje sa suterenom (Po+S+P), najviše visine 4.00 m. Izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije."

Članak 129.

Dodaje se novi članak 125a. koji glasi:

- "(1) Obalni pojas mora u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene van naselja može se planirati kao uređena morska plaža. Obuhvat i uvjeti građenja uređene morske plaže utvrdit će se provedbenim planom koji će se izraditi za pojedinu zonu sportsko-rekreacijske namjene.
- (2) Morske plaže iz prethodnog stavka mogu se uređivati prema uvjetima koji slijede:
- (a) obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
 - (b) urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
 - (c) predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže
 - (d) planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih građevina uz uvjet da izgrađenost kopnene površine uređene morske plaže ne bude veća od 5% i najviše visina građevine 4,0m
 - (e) urediti neprekinutu šetnicu (*lungo mare*) širine najmanje 3,0 m
 - (f) respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
 - (g) osmisli zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu."

Članak 130.

Članak 128. mijenja se i glasi:

"Planom su utvrđena područja svih postojećih i planiranih mjesnih groblja, s vjerskim građevinama i definirane zone u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljene rekonstrukcije postojećih, i planiranje nove građevina, te proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim."

Članak 131.

Članak 129. mijenja se i glasi:

"Izgradnja i uređenje mjesnih groblja i proširenja istih dozvoljena su samo unutar Planom definiranih zona a temeljem posebnih propisa."

Članak 132.

Podnaslov iza članka 129. mijenja se i glasi "2.3.5. Izdvojene vjerske građevine".

Članak 133.

Članak 130. mijenja se i glasi:

"Izdvojene vjerske građevine Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem posebnih propisa iz područja zaštite kulturne baštine, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom nadležne Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine."

Članak 134.

Iza članka 129. dodaje se novi podnaslov koji glasi "2.4. Površine i građevine koje se grade izvan građevinskog područja".

Članak 135.

Podnaslov iza članka 130. mijenja se i glasi "2.4.1. Uvjeti za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne djelatnost".

Članak 136.

Članak 131. mijenja se i glasi:

"(1) Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se smjestiti proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće prateće djelatnosti:

- edukacija,
- rekreacija,
- zabava,
- sport,
- seoski turizam,
- trgovina i ugostiteljstvo.

(2) Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka."

Članak 137.

Članak 132. mijenja se i glasi:

"(1) Poljoprivredne farme i pogoni se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan 300 m od obalne linije kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine.

(2) U sklopu farmi moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja, u skladu s prethodnim člankom

(3) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, i to kao prizemnice, brutto razvijene površine do 30 m², visine 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m i 1000 m od obalne linije.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje 1000 m od obalne linije, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na javnu infrastrukturu mrežu.

- Ÿ građevne za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i najmanje 300 m od obalne linije, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.
- Ÿ maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 40%, a građevine se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u tablici koja slijedi:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	400	do 200	300	do 1000	200
150-350	500	200-750	300	1000-5000	200
preko 350	600	preko 750	400	preko 5000	300

Članak 138.

Članak 133. mijenja se i glasi:

"(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih građevina i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružiti ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma, a po uvjetima koji slijede:.

- Ÿ Max. visina građevina je 6,0 m (5,0 m unutar 1000 m od obalne linije)
- Ÿ Max broj etaža je 3 (2 etaže unutar 1000 m od obale)
- Ÿ Max katnost je Po+P+1 (Po+1 unutar 1000 m od obalne linije)
- Ÿ Max površina podruma je 1000 m²
- Ÿ Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
- na površinama od 2,0 ha - 3,0 ha: 1% površine (samo izvan 1000 m od obalne linije)
 - na površinama od 3,0 ha - 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m², odnosno 400 m² unutar 1000 m od obalne linije
 - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m², odnosno 400 m² unutar 1000 m od obalne linije

(3) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(4) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(5) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine."

Članak 139.

Članak 134. mijenja se i glasi:

"Staklenici i plastenici za uzgoj bilja mogu se planirati i na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, zavisno od sorte bilja za uzgoj. Staklenici i plastenici mogu se planirati najmanje 300 m od obalne linije."

Članak 140.

Članak 135. briše se.

Članak 141.

Članak 136. mijenja se i glasi:

"(1) Na području otoka koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (u skladu s 27a ovih Odredbi)

(2) Građevine iz članka 131. do 133. ovih Odredbi ne mogu se planirati na području određenim ovim Planom kao osobito vrijedan prirodni krajobraz, niti na zaštićenim područjima kulturne baštine (prikazana u kartografskom prikaz Plana, list 3.1. *uvjeti korištenja i zaštite*) niti na vodozaštitnim područjima (kada se takva utvrde)."

Članak 142.

Iza članka 136. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.4.2. *Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja*".

Članak 143.

Dodaje se novi članak 136a. koji glasi:

"(1) Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja van naselja može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina kako slijedi:

- (a) komunalne građevine (groblja i sl.)
- (b) građevine infrastrukture,
- (c) lovački dom najviše građevinske (bruto) površine 200 m², katnost P+1 i visine do 6,5 m. Može se graditi samo jedan dom po lovnom području udaljen najmanje 300 m od obalne linije.
- (d) građevine i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i prema posebnim propisima.
- (e) vidikovci, izletničke, memorijalne i slične građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje. Izletišta i memorijalne građevine mogu se planirati iako nisu prikazana ovim planom. Visina navedenih građevina ne može biti veća od 5m i jedne nadzemne etaže, najviše građevinske (bruto) površine do 150 m², a ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu. Međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.
- (f) u šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi šumska infrastruktura i/ili građevina za potrebe infrastrukture i obrane Republike Hrvatske, te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (g) eksploatacijsko polje u ZOP-u (na lokaciji *Skalice* u naselju Kraj) ostaje u funkciji isključivo za potrebe izgradnje na otoku. U prostoru postojećeg kamenoloma koji je u funkciji (eksploataciji) moguće je organizirati reciklažu (inertnog) građevinskog otpada ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično

Članak 144.

Dodaje se novi članak 136b. koji glasi:

Članak 136b

"(1) U starim aglomeracijama (dvorovima, stanovima i štalama) (prikazana u kartografskim prikazima Plana br. 4. *građevinska područja naselja*) koje nisu u građevinskim područjima naselja, dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u svrhu stanovanja i seoskog turizma uz uvjete koji slijede:

- (a) zadržava se zatečena visina građevine. Iznimno, može se dograditi građevina u smislu visine stropa kada je to nužno za funkcioniranje građevine. Nije dozvoljena izgradnja novih nadzemnih etaža.
- (b) građevina može biti tlocrtno nadograđena radi zadovoljavanja bitnih zahtjeva za građenje i zbog ugradnje sadržaja koji su potrebni za funkcioniranje zgrade (sanitarni čvor i sl.)
- (c) zgrade treba graditi i urediti koristeći tradicijske materijale u što većem omjeru (kamena, žbuka, drvo)
- (d) krov kosi dvostrešni, maksimalni nagib od 18° - 30° (u skladu s tradicijom kraja)
- (e) pokrov crijep: kupa kanalice i sl. ili kamene ploče.

(2) Uvjeti iz ovog članka primjenjuju se i na stare aglomeracije koje nisu prikazane u kartografski prikazima Plana iz stavka 1. ovog članka, a u skladu s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Uz postojeću osnovnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine u funkciji seoskog turizma."

Članak 145.

Podnaslov iza članka 136b. mijenja se i glasi: "2.4.3. *Uvjeti za uređenje šumskih površina*".

Članak 146.

Podnaslov iza članka 136b. koji glasi "2.3.7.1. *Opći uvjeti*" briše se.

Članak 147.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"(1) Šume niske vrijednosti drvene mase u krškom području treba koristiti na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. Ugrožena područja treba očuvati i sanirati, te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtonu vegetaciju.

(2) Potrebno je izvršiti valorizaciju šuma u skladu s Osnovom ili Programom iz posebnih propisa propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se u navedenim sastojinama planira bilo kakva građevinska zona, treba nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina sastojina lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i manjenog prirasta (manjeg od 2 %), te sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha).

(3) Ukoliko se ne mogu izbjeći zahvati u sastojinama prebornih šuma, treba izvršiti valorizaciju i zahvate planirati u sastojinama lošije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%) i u sastojinama lošijeg boniteta (III. IV i V).

(4) U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, kod izvođenja zahvata potrebno je izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m²."

Članak 148.

U članku 138. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma."

Članak 149.

Naslov iza članka 139. mijenja se i glasi: "3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u građevinskom području naselja*".

Članak 150.

U članku 140. stavak 2. iza riječi "unutar građevinskog područja naselja" dodaje se riječ "novih".

Članak 151.

Članak 141. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Gospodarske zgrade mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju posebne zone.

(2) Uz Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planovima nižeg reda mogu se utvrditi i dodatne zone ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene. Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja mogu obuhvaćati najviše do 20% građevinskog područja pojedinog naselja."

Članak 152.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"(1) Pod pojmom gospodarske zgrade ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine ili kada stambena površina obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine zgrade.

(2) Pod pojmom stambene zgrade ovim se planom smatraju građevine koje nemaju poslovne prostore ili koje pored stambene namjene sadržavaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine namijenjene za obavljanje gospodarskih djelatnosti."

Članak 153.

Članak 143. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarske građevine (osim proizvodno-uslužne i ugostiteljsko-turističke) mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,9
- maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,5
- najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža zgrade iznosi 600 m²
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se promet u mirovanju smješta iza građevnog pravca (osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti).
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5/

• min. 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

(2) Za postojeće gospodarsko-poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka, na uvjete utvrđene točkom 8. iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 41. stavak 1. PPUO Pašman."

Članak 154.

Iza članka 143. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "3.2. Smještaj proizvodno-uslužnih i ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja".

Članak 155.

Članak 144. mijenja se i glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja može se planirati izgradnja gospodarskih građevina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske"

Članak 156.

Članak 145 mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

"• servisne radionice i suhi vezovi i marine"

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Najviša ukupna (bruto) građevna površina servisnih i obrtničkih građevina iznosi 300 m². Nije dozvoljeno planirati djelatnosti koje stvaraju buku poput auto lakirerske ili mehaničarske radionice, stolarije i slično u neuređenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja."

Članak 157.

Dodaje se novi članak 145a. koji glasi:

"(1) Gospodarske građevine iz prethodnog članka mogu se graditi unutar GP naselja kao pojedinačne građevine na građevnim česticama ili u zonama utvrđene ovim Planom uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,8
- maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2
- najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici iznosi 600 m²
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu GP naselja),
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10,0 m, odnosno 5,0 m ukoliko se promet u mirovanju smješta iza građevnog pravca (osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti).
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5/
- min. 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste. Uz granice građevnih čestica treba zasaditi gustu zelenu barijeru (najmanje 2 m širine) radi zaštite vidika.

(2) Za postojeće gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka, na uvjete utvrđene točkom 6. 8. iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 41. stavak 1. PPUO Pašman."

Članak 158.

U članku 146. alineja 1, 2 i 3 mijenjaju se i glase:

- Ÿ Po+S+P+1+Pk za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 3,0 m
- Ÿ Po+ S+P+Pk za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 5,0 m
- Ÿ Po+ S+P za slučaj da tip proizvodne ili uslužne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu iznad 5,0 m"

Članak 159.

Članak 147. mijenja se i glasi:

"Pod građevinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- Ÿ građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, prenoćište, (auto) kamp, kamp-odmorišta i sl.)
- Ÿ građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- Ÿ prateće i pomoćne ugostiteljske građevine i sadržaji
- Ÿ građevine i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju"

Članak 160.

Članak 149. mijenja se i glasi:

"(1) Uz pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade za smještaj i boravak gostiju unutar građevinskog područja naselja, mogu se planirati prateći ugostiteljski sadržaji i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju. Pojedine ugostiteljsko-turističke zgrade mogu se graditi po uvjetima koji slijede:

- (a) ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja
- (b) smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu
- (c) max. izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 30%
- (d) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža 0,9 (1,2 sa suterenom ili potkrovljem) i ukupni koeficijent iskoristivosti 1,6
- (e) najviša ukupna (bruto) građevna površina nadzemnih etaža građevine za smještaj i boravak gostiju je 600 m², odnosno 400 m² za ostale ugostiteljsko-turističke građevine.
- (f) najviša katnost građevine – Po+ P+2 ili Po+S+P+1+Pk
- (g) najviša visina građevine – 9 m
- (h) udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m
- (i) udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je najmanje 5 m, odnosno 10 m ako se u ovom dijelu ostvaruje parkirališna površina.
- (j) građevine za smještaj i boravak gostiju (do 50 kreveta) moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine.
- (k) građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu.
- (l) najviši kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju u građevinskom području naselja je 50 kreveta
- (m) u slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

(2) Kod prenamjene postojeće zgrade u ugostiteljsko-turističku namjenu u staroj jezgri naselja ne primjenjuju se uvjeti iz alineja (c), (d), (g), (h) i (i), već se primjenjuju opći uvjeti koji vrijede za staru jezgru naselja."

Članak 161.

Dodaje se novi članak 149b. koji glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati (auto) kampovi i kamp-odmorišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene - *kamp* (T3), označene u kartografskim prikazima Plana (list 4. *građevinska područja naselja*).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, manji (auto) kampovi i kamp-odmorišta na građevnim česticama od 1.000 m² do 5.000 m² površine mogu se planirati i kada nisu prikazana u kartografskim prikazima iz prethodnog stavka.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih (auto) kampova i kamp-odmorišta na način da prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp min. druge kategorije

(4) (Auto) kampovi i kamp-odmorišta unutar građevinskog područja naselja uređivat će se prema posebnim propisima i prema uvjetima koji slijede:

- oblikovanje (auto) kampa treba poštovati zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale i druge vrijednosti prostora.
- planirani (auto) kampovi i kampirališta će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa.
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, odnosno 10 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora (auto) kampa i kamp-odmorišta nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- na području (auto) kampa, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni i sportsko-rekreacijski sadržaji. U (auto) kampu mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.
- iznimno od prethodne alineje, u kamp-odmorištu uz smještaj može se planirati izgradnja i ugradnja sanitarnog čvora, recepcije, komunalne infrastrukture i slično
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i mocire. Dopuštene su samo neophodne korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
- najmanje 40% površine (auto) kampa i kamp odmorišta mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta."

Članak 162.

Članak 150. briše se.

Članak 163.

Članak 151 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se i glasi:
"Veličina građevne čestice za gradnju novih gospodarsko-poslovnih građevina unitar GP naselja ovisi o vrsti planirane djelatnosti i to:"
- (b) naslov drugog stupca u tablici iz ovog članka mijenja se i glasi:
"minimalna površina građevne čestice"

Članak 164.

Iza članka 151. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "3.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti u stambenoj zgradi".

Članak 165.

Članak 152. mijenja se i glasi:

"Stambene građevine s poslovnim sadržajima mogu se graditi unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,6 (0,9 kada se gradi suteran ili potkrovlje)
- maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,2
- stambeni sadržaj obuhvaća više od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih zgrada na građevnoj čestici
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m.
- max. ukupna (bruto) građevna površina svih nadzemnih etaža je 500 m² .
- max. dozvoljena katnost je: Po+ P+2+Krov ili Po+ S+P+1+ Pk.
- max. visina građevine je 9,0 m
- max. broj stambenih jedinica je četiri
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manja od 3 m, (pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine)
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti)
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5)
- min. 20 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste"

Članak 166.

U članku 153. brišu se riječi "stambeno poslovnih zgrada" i dodaju riječi: "stambene zgrade":

Članak 167.

Članak 155. mijenja se i glasi:

"Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (turistički apartmani i sobe)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)"

Članak 168.

Članak 156. mijenja se i glasi:

"(1) Kapacitet poslovnog prostora ugostiteljsko-turističke djelatnosti za smještaj i boravak u stambenoj zgradi (osim u staroj jezgri naselja) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevne čestice koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj.

(2) Stanovi u stambenoj zgradi mogu se koristiti kao turistički apartmani i sobe."

Članak 169.

Članak 157. briše se.

Članak 170.

Naslov iza članka 157. mijenja se i glasi: "4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti u građevinskom području naselja"

Članak 171.

Članak 158. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada javnih i društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Javne i društvene djelatnosti mogu se smjestiti u stambenoj zgradi ili u zasebnoj zgradi uz stambenu zgradu. Zgrade javne i društvene namjene mogu se planirati i kao zasebne građevine za koje se ne formiraju posebne zone. Planom nižeg reda može se utvrditi zona javne i društvene namjene (škola, vjerski sadržaj, smještaj starijih i nemoćnih osoba i sl.).

(3) Pod pojmom zgrade javne i društvene namjene ovim se planom podrazumijevaju zgrade koje nemaju stambene površine ili kada stambena površina obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na građevnoj čestici.

(4) Pod pojmom stambene zgrade ovim se planom smatraju građevine koje nemaju prostore javne i društvene namjene ili koje pored stambene namjene sadržavaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine namijenjene za obavljanje djelatnosti javne i društvene namjene."

Članak 172.

Članak 160. mijenja se i glasi:

"Pod pojmom javnih i društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju sadržaji upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, sportsko-rekreacijske, kulturne, vjerske ili druge slične javne i društvene namjene.

Članak 173.

Članak 161. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade javne i društvene namjene) mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

• građevna čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora

• min. veličina građevne čestice je 500 m²

• max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4

• max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice je 1,0

• max. ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,5

• minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

• min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

• min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 10,0 m ukoliko veća udaljenost nije

uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama (odstupanje od ovog uvjeta dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte ukoliko to diktira zatečena situacija).

- Ÿ min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 5,0 m.
- Ÿ max. katnost građevine može Po+P+2 ili Po+ S+P +1+ Pk
- Ÿ max. visina građevine je 9,0 m
- Ÿ neizgrađene dijelove građevne čestice treba krajobrazno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- Ÿ na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom (točka 5.– *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava*)

(2) Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka samo u pogledu dozvoljene visine građevine vjerske i sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane, bazeni, i sl.).

(3) Za građevine u kojima se prihvaćaju starije i nemoćne osobe primjenjuju se dodatni uvjeti koji slijede:

- (a) građevina mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu
- (b) najviši kapacitet građevine u građevinskom području naselja je 50 kreveta
- (c) na jednoj građevnoj čestici može biti smješteno i više od jedne građevine ukoliko tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu
- (d) najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno uređenu i rekreacijsku površinu za dnevne potrebe štićenika i njihovih posjetitelja. Iznimno, parkovno uređena površina unutar izgrađenog dijela GP naselja može biti i manja, ali ne manja od 20% ukoliko se na građevnoj čestici planira izgradnja pomoćne rekreacijske građevine uz glavnu građevinu za prihvata starijih i nemoćnih osoba. U tom slučaju, koeficijent izgrađenost može iznositi i do k_{ig} 0,5

(4) U zonama sporta i rekreacije u građevinskom području naselja (R2), mogu se planirati pomoćne građevine kao što su klupski prostori, tribine za gledateljstvo, sportske dvorane, sanitarni čvorovi, ugostiteljstvo i trgovina u funkciji sporta i rekreacije i sl. Unutar zone igrališta u naselju (Z2) nije moguće graditi sportske dvorane, trgovine ili ugostiteljske sadržaje – može se postaviti samo oprema za dječju igru i uređivati igrališta.

(5) Unutar izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela GP naselja sportsko-rekreacijski sadržaji mogu se planirati i graditi temeljem akata za građenje. Unutar neuređenog dijela GP naselja za koju je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, zone sporta i rekreacije mogu se utvrditi ovim Planom.

(6) U slučajevima interpolacije ili izgradnje zamjenske građevine javne ili društvene djelatnosti u staroj jezgri ili gusto izgrađenom dijelu naselja dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu udaljenosti od međa građevne čestice, dozvoljene visine, te koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Unutar stare jezgre obvezno je pribaviti prethodno mišljenje nadležne ustave za zaštitu kulturnih dobara."

Članak 174.

Podnaslov "5.1. Opći uvjeti" briše se".

Članak 175.

Članak 162 mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. brišu se riječi "koridora ili"
- (b) dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Moguća su manja odstupanja od shematski određenog koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem."

Članak 176.

U članku 163. brišu se riječi sa zarezom "potrebno je," i dodaju riječi: "poželjno je (ali nije obvezno)":

Članak 177.

Dodaje se novi članak 163a. koji glasi:

"Infrastrukturalne građevine mogu se graditi u fazama, koje se određuju lokacijskom dozvolom. Infrastrukturni sadržaji mogu se graditi iako nisu obuhvaćeni ovim Planom ili planovima užeg područja."

Članak 178.

Članak 164 mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se glasi:

"(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13) – popis dan u točki 2. ovih odredbi."

(b) stavak 3. mijenja se glasi:

"(3) Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu Plana u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora)."

Članak 179.

Dodaje se novi članak 164a. koji glasi:

"(1) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se zahvati vezani za korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnju i rekonstrukciju, tj. prilagodbu tehničkih elemenata ovisno o provedenoj kategorizaciji cesta.

(2) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih moraju se u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja prilagođavanjem trase okolnom terenu uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezatno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava maksimalno uklapanje ceste u krajobraz."

Članak 180.

Članak 165. mijenja se i glasi:

"(1) Utvrđuju se min. širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže i to:

(2) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskih područja određuju se koridori kako slijedi:

vrsta ceste	širina koridora (m)
županijska cesta	50 m
nerazvrstana cesta	50 m
Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.	

(3) Unutar koridora iz prethodne tablice nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni."

Članak 181.

Članak 167. briše se.

Članak 182.

Članak 168 mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. mijenja se i glasi:
"(2) Pristupne ceste do turističkih zona s južne strane otoka Pašmana treba riješiti kroz izradu detaljnije planske dokumentacije tih zona."
- (b) stavak 3. mijenja se i glasi:
"(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja nove cestovne mreže određuje se dozvolom za građenje ili odgovarajućom planskom dokumentacijom."
- (c) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
"(4) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja za koje nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, može se graditi i prije izvedbe prometnice u punom planiranom profilu (tj. priključenje na postojeću prometnu površinu), a na temelju suglasnost javnog tijela koje upravlja cestom."

Članak 183.

Dodaje se novi članak 168a. koji glasi:

"(1) Unutar građevinskih područja naselja ovisno o važnosti i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina (prikazana u kartografskim prikazima Plana: građevinska područja naselja list 4.1 do 4.7):

- sabirna cesta u naselju širine 9,00 m – profil C i širine 7,50 m – profil D,
- ostale ceste u naselju širine 6,50 m – profil F,
- pristupne ceste u naselju šire 6,00 m (kolno-pješačke) – profil G
- jednosmjerne ceste u naselju širine 4,00 m - profil H

(2) Poprečni profili, zbog zatečenog stanja, mogu biti i uži od propisanih profila iz prethodnog stavka, ali ne uži od 8,50 m (profil C), 7,25 m (profil D), 6,25 m (profil F), 5,00 m (profil G) i 3,00 m (profil H).

(3) Unutar određenih poprečnih profila moguć je i drugačiji raspored elemenata (kolne i zaustavne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi), kao i proširenje poprečnih profila radi formiranja raskrižja, autobusnih ugibališta i slično.

(4) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste, uz uvjet da se udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određuje prema planiranom profilu (stavak (1) i (2) iz ovog članka)."

Članak 184.

Dodaje se novi članak 168b. koji glasi:

"(1) Unutar građevinskog područja naselja u slučaju kada nije definirana planirana prometnica ili rekonstrukcija postojeće (prema prethodnom članku), minimalna širina prometnica treba iznositi najmanje:

- (a) 9,0 m za razvrstane prometnice što uključuje kolnik širine 6,0 m s nogostupom 1,50 m najmanje s jedne strane.
- (b) 6,5 m za nerazvrstane prometnice u naselju što uključuje kolnik širine 5,0 m s nogostupom 1,50 m s najmanje jedne strane.
- (c) 5,0 m za opskrbne ceste i prilaze.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće izvesti nogostupe, nerazvrstana cesta će se izvesti kao kolno-pješačka površina širine najmanje 5,0 m s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete iz prethodnog stavka. Zbog zatečenog stanja na terenu prometna površina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i uža od 5,0 m, a ne manje od 3,0 m.

(3) Slijepe ulice u građevinskom području naselja izvode se u dužini do 300 m i najmanjom širinom kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) uz okretište na kraju ulice i planiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka. Iznimno, unutar stare jezgre i u izgrađenom dijelu naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu tako uvjetuje.

(4) Sva križanja moraju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa."

Članak 185.

Članak 170. mijenja se i glasi:

"(1) U zaštitnom pojasu javne ceste i nerazvrstane ceste mogu se graditi građevine za potrebu održavanja ceste i za pružanje usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (autobusna stajališta, odmorišta, benzinske postaje, parkirališta, vidikovci i sl.).

(2) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom."

Članak 186.

Dodaje se novi članak 170a. koji glasi:

"(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.
- Nove benzinske postaje mogu se graditi:
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste
- uz ceste unutar GP naselja
- u zonama proizvodne namjene ako se to planira planom užeg područja
- u lučkim područjima

(2) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(3) Benzinska postaja u naselju mora zadovoljiti uvjete koji slijede:

- može se planirati uz javnu cestu
- mora biti udaljena od susjednih međa najmanje 10 m, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara ili eksplozije
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m²
- kig najviše 0,25, kis najviše 0,5
- visina osnovne građevine najviše 4 m,
- visina pratećih građevina u funkciji osnovne građevine najviše 6 m (nadstrešnica i sl).

(4) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje."

Članak 187.

Članak 171 mijenja se kako slijedi:

"(1) Priključak i prilaz na javnu i nerazvrstanu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda akata za građenje ili izrade plana užeg područja, uz obvezatno poštivanje posebnih propisa.

(2) Za planirane priključke na državnu cestu D110 ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost *Hrvatskih cesta d.o.o.*"

Članak 188.

Članak 172 briše se.

Članak 189.

Članak 175 mijenja se kako slijedi:

(a) tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i>	<i>najmanji broj PM (u izgrađenom dijelu GP naselja)</i>	<i>najmanji broj PM (u staroj jezgri naselja)</i>
stanovanje (do 3 stambenih jedinica)	1 PM / stan.	1 PM / stan	1 PM / 2 stana
stanovanje (više od 3 stambenih jedinica)	1,5 PM / stanu. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj.		
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambena zgrada s apartmanima ili sobama za iznajmljivanje	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći veći puni broj.	1 PM / 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske građevine, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala	1 PM na 4 sjedala	1 PM na 2 sjedala
trgovine do 1500m ²	1 PM na 20 m ² prodajne površine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	1 PM na 30 m ² prodajne površine
trgovina veća od 1500m ² ukupne (bruto) građevne površine ili trgovinski centar	1 PM na 45 m ² ukupne (bruto) građevne površine centra	nije predviđeno za ovu zonu	nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM / 30 m ² prodajne površine	1 PM / 30 m ² prodajne površine	1 PM / 50 m ² prodajne površine
poslovne građevine	1 PM na 20 m ² ukupne (bruto) površine građevine	1 PM na 20 m ² ukupne (bruto) površine građevine	1 PM na 20 m ² ukupne (bruto) površine građevine
industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni	nije predviđeno za ovu zonu	nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga. Auto servisni sadržaji dodatno moraju osigurati 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.	na 1m ² bruto izgrađene površine 1m ² parkinga. Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.

<i>namjena</i>	<i>najmanji broj PM</i>	<i>najmanji broj PM (u izgrađenom dijelu GP naselja)</i>	<i>najmanji broj PM (u staroj jezgri naselja)</i>
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM / 5 sjedala	1 PM / 5 sjedala	1 PM / 5 sjedala
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM / 10 sjedala	1 PM / 10 sjedala	nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM / 2 zaposlena	1 PM / 2 zaposlena	1 PM / 2 zaposlena
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM / 10 sjedala	1 PM / 10 sjedala	nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente	1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM / 3 zaposlenika	1 PM / 3 zaposlenika	1 PM / 3 zaposlenika

(b) dodaju se novi stavci 3. 4. i 5. koji glase:

(3) U starim jezgrama naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(4) U svim građevinskim područjima (izgrađena, neuređena i neizgrađena uređena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(5) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen."

Članak 190.

Dodaje se novi članak 175a. koji glasi:

"(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javne kategorizirane ceste, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u starim jezgrama naselja), potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s pozitivnim propisima.

(2) Javna parkirališta treba urediti s visokim i niskim raslinjem, te riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda koje se moraju tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u more ili tlo."

Članak 191.

Članak 177. mijenja se i glasi:

"(1) Pomorski promet odvija se putem morskih luka za javni promet i lukama posebne namjene (luke nautičkog turizma i sidrišta).

(2) Na području općine Pašman utvrđen je lučki prostor s maksimalnim kapacitetima i osnovnom namjenom luke kako slijedi:

Naselje	Lokacija	Luka otvorena za javni promet	Luka posebne namjene	Maksimalni ukupni kapacitet
Kraj	luka Kraj	Da	luka nautičkog turizma	<200
Nevidane	luka Nevidane	Da	luka nautičkog turizma	<200
Dobropoljana	luka Dobropoljana	Da	luka nautičkog turizma	<200
Banj	luka Banj	Da	luka nautičkog turizma	<200
Ždrelac	luka Ždrelac	Da	luka nautičkog turizma	<200
Barotul	Barotul	Da	Ne	<200
Pašman	Lučina (centar mjesta)	Da	luka nautičkog turizma	<200
Mrljane	Taline	Da	luka nautičkog turizma	<200

(3) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene - *luka nautičkog turizma*, brodogradilište, privezišta, vez u tranzitu i sl.), a UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

(4) Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena u skladu s kartografskim prikazima Plana (list 4. *građevinska područja naselja*).

(5) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet moguće je planirati:

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- *dio luke za potrebe nautičkog turizma*
- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.
- *nautički dio luke u tranzitu*

(6) Luka otvorena za javni promet ima prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguća ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

(7) Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.

(8) Suhe marine mogu se planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja."

Članak 192.

Dodaje se novi članak 177a. koji glasi:

"(1) Sidrišta mogu se planirati izvan lučkih područja.

(2) Lokacija sidrišta na području općine Pašman date su u tablici koja slijedi:

Naselje	Lokacija
Pašman	uvala Sv. Ante
Pašman	Južni Pašman - uvala Soline 1 i 2
Ždrelac	Zdrelašćica

- (3) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno.
- (4) Ukoliko je u lučkom prostoru planirana luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.
- (5) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije planirano uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene ili plaže.
- (6) Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem Prostornog plana Zadarske županije."

Članak 193.

Dodaje se novi članak 177b. koji glasi:

"(1) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- (a) u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima
- (b) naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- (c) u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- (d) veličine građevina za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja
- (e) u obalnom dijelu naselja koji je u kontaktu s jezgrom naselja nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura
- (f) potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

(2) Pojedinačni zahvati u izgrađenim ili uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja provedbenih dokumenata, a u skladu s člankom 94. ovih Odredbi."

Članak 194.

Članak 178. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuje unutrašnji plovni put prolazom *Mali Ždrelac*, označen na kartografskom prikazu plana 1. Način uređenja i uvjeti plovidbe hrvatskih i stranih brodova, hrvatskih i stranih ratnih brodova i tehničkih plovni objekata te hrvatskih i stranih brodica u Pašmanskome tjesnacu i prolazu *Mali ždrelac* određen je *Naredbom o plovidbi u prolazu u šibensku luku, u Pašmanskome tjesnacu, u prolazu u Mali ždrelac i Vela vrata, rijekama Neretvom i Zrmanjom, te o zabrani plovidbe Pelješkim Koločepskim, Unijskim kanalom i kanalom Krušija, dijelovima Srednjega kanala, Murterskoga mora i Žirjanskoga kanala* (NN 09/2007)."

Članak 195.

Članak 180. mijenja se i glasi:

"(1) Za potrebe pružanja efikasnije zdravstvene zaštite, te potrebe turizma, na području općine Pašman planirano je uređenje helidroma.

(2) Ovim Planom utvrđena je posebna lokacija koja će se urediti za potrebe helidroma, prikazana u kartografskom prikazu plana list 4.6. *građevinsko područje naselja – Pašman*, list 4.7. *građevinsko područje naselja – Kraj* i list 1. *korištenje i namjena površina*). Povremeno mogu se koristiti i površine postojećih sportskih terena."

Članak 196.

Članak 181. mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) i povezanu opremu.

(2) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili plana užeg područja, a u skladu s posebnim propisima koji reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu: EKI) i povezane opreme."

Članak 197.

Članak 182. mijenja se i glasi:

"(1) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. EKI i povezana oprema u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EKI i povezane opreme, EKI i povezana oprema, odnosno priključci na EKI i povezanu opremu, mogu se izvoditi i zračno.

(3) Projektiranje i izvođenje EKI i povezane opreme rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana."

Članak 198.

Članak 183. mijenja se i glasi:

"Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj EKI i povezane opreme na samostojećim stupovima, mogu graditi i izvan područja naselja."

Članak 199.

Dodaje se novi članak 183a. koji glasi:

"(1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana (list 2b. *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*).

(2) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa EKI i povezane opreme zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI i povezana oprema može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti."

Članak 200.

Ispred podnaslova iza članka 183a. dodaje se oznaka "5.4.1."

Članak 201.

U članku 185. dodaju se novi stavci 3. 4. i 5. koji glase:

"(3) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(4) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(5) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu."

Članak 202.

U članku 188. alineja 1. mijenja se i glasi:

"— 10/04 kV - 60 m² (u izgrađenom dijelu GP naselja najmanje 45m²)"

Članak 203.

Ispred podnaslova iza članka 190. dodaje se oznaka "5.6."

Članak 204.

U članku 191. briše se riječ "vjetar":

Članak 205.

U članku 192. na kraju 1. stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodnih cjevovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje."

Članak 206.

Članak 193. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "parcele" i dodaju riječi: "građevne čestice".
- (b) u stavku 2. briše se riječ "javno"

Članak 207.

Članak 194. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 2. mijenja se i glasi:
"(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema posebnim propisima."
- (b) u stavku 3. briše se riječ "parcelama" i dodaje riječ: "česticama".

Članak 208.

Dodaje se novi članak 195a. koji glasi:

"(1) Planom je dozvoljeno planirati uređenje površina za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Površine za navodnjavanje i mini akumulacije iz prethodnog stavka mogu se planirati:

- izvan građevinskog područja
- na udaljenosti najmanje 300 m od obalne linije mora
- izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode."

Članak 209.

Članak 196. mijenja se kako slijedi:

- (a) dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"(1) Ovim Planom prihvaćaju se opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda na području Općine Pašman iz prijedloga rješenja obrađenog u projektu odvodnje otoka Pašmana izrađenog od

strane "Hidroprojekt-ing" projektiranje d.o.o. iz Zagreba, 2005. godine, kojim je definiran osnovni koncept odvodnje."

(b) dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Ukoliko se zbog opravdanih razloga odstupi od planirane trase odnosno lokacije građevina sustava odvodnje otpadnih voda iz ovog Plana, odnosno ako se planirana koncepcija odvodnje proširi, za nove trase i lokacije nije potrebna izmjena ovog Plana."

Članak 210.

U članku 197. briše se stavak 3.

Članak 211.

Članak 198. mijenja se i glasi:

"(1) Do realizacije sustava javne odvodnje unutar građevinskih područja u kojima nije izgrađena kanalizacijska mreža, može se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštene osobe, ili izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Više građevina koje čine jedinstvenu i funkcionalnu cjelinu mogu imati jedinstveni uređaj za pročišćavanje uz pribavljene uvjete nadležnog tijela za zbrinjavanje otpadnih voda. U tom slučaju vlasnički odnosi moraju biti pravno regulirani prije uporabe građevine.

(3) Vodonepropusna sabirna jama ili uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora se ugraditi prema uvjetima Hrvatskih voda i prema uvjetima koji slijede:

- mora biti izveden nepropusno za okolni teren
- mora biti smješten izvan zaštitnog pojasa prometnice. Uređaj ili sabirna jama može se smjestiti i u zaštitnom pojasu ceste uz suglasnost tijela koje upravlja cestom.
- od susjedne građevinske čestice mora biti udaljen najmanje 1,0 m
- mora biti omogućen kolni pristup radi čišćenja. Izuzetak čine stare jezgre i gusto izgrađeni dijelovi naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup zbog zatečene okolne izgradnje"

Članak 212.

Članak 202. mijenja se i glasi:

"(1) Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području općine Pašman mora se rješavati na način da se sakupljaju površinski, ili sustavom otvorenih i zatvorenih kanala, te ispuštaju u okolni teren ili odvode najkraćim putem u obalno more ili u najbliži vodotok.

(2) Na površinama većih parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta), garaža, servisa, benzinskih postaja i sl., gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren."

Članak 213.

Članak 203. mijenja se i glasi:

"(1) Vodotoke u naseljima Banju, Neviđanima i Barotulu treba kategorizirati.

(2) Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(3) Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

(4) Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 5.0 m od gornjeg ruba protočnoga korita. Za građenje građevine unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa tijela za vodoprivredu."

Članak 214.

Dodaje se novi članak 203a. koji glasi:

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama."

Članak 215.

Dodaje se novi članak 203b. koji glasi:

"(1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Inundacijski pojas može se smanjit do 3,0 m širine, ali temeljem posebno utvrđenih vodopravnih uvjeta za svaku građevinu posebno.

(2) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka."

Članak 216.

Dodaje se novi članak 203c. koji glasi:

"Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim građevinama, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda."

Članak 217.

Dodaje se novi članak 203d. koji glasi:

"Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno, predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito,

betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora."

Članak 218.

Dodaje se novi članak 203e. koji glasi:

"Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim sadržajima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaku građevinu posebno."

Članak 219.

Dodaje se novi članak 203f. koji glasi:

"Poprečni prijelaz pojedine građevine linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

Članak 220.

Dodaje se novi članak 203g. koji glasi:

"(1) Na području općine Pašman mogu se planirati površine za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(2) Planirane površine za navodnjavanje će se projektirati u skladu s "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije", kojeg je izradio Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu u ožujku 2007. godine., i uz pribavljene uvjete koje će definirati Hrvatske vode, VGO Split.

(3) Sve zahvate tj. gradnja i održavanje zaštitnih vodnih građevina treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja."

Članak 221.

Članak 204. mijenja se i glasi:

"(1) U obuhvatu Plana nema evidentiranih područja zaštićena Zakonom o zaštiti prirode.

(2) Prostornim planom Zadarske županije utvrđena su područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza.

(3) Na području Općine Pašman evidentirani su elementi prirode za koje je potrebno provoditi određene mjere zaštite, a oni se mogu svrstati u sljedeće kategorije:

- (a) Zaštićene i ugrožene vrste
- (b) Rijetka i ugrožena staništa

(4) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti prikazane su u kartografskom prikazu Plana, list 3B. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - zaštita prirode.*"

Članak 222.

Članak 205. mijenja se i glasi:

"U točki 1. Obrazloženja plana (1.1.2. *Prostorno-razvojne i resursne značajke*) prikazan je popis Zakonom zaštićenih i ugroženih životinjskih vrsta, koje stalno ili povremeno obitavaju na području Općine Pašman. Za one najugroženije propisane su mjere zaštite kako slijedi:

Vrsta	Mjere zaštite
SISAVCI	
Dugokrili pršnjak (<i>Miniopterus schreibersi</i>)	U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
Primorski dugouhi šišmiš (<i>Plecotus kolombatovici</i>)	Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je špilje tretirati kao područja zatvorena za javnost, a u iznimnim slučajevima u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Pašman.
Dobri dupin (<i>Tursiops truncatus</i>)	S obzirom na neistraženost i nedostatak provjerenih podataka o ukupnoj brojnosti i trendu populacije u Jadranu, potrebno je hitno izraditi cjelovitu studiju brojnosti i rasprostranjenosti dobrih dupina u Jadrana te identificirati mjesta veće brojnosti i područja razmnožavanja i hranjenja (kritična staništa). Kroz direktne mjere zaštite potrebno je dio takvih područja zaštititi u cijelosti (kao zoološke rezervate), a u dijelu uvesti mjere upravljanja kao npr. ograničenje plovidbe i/ili ribarenja. Kao indirektne mjere zaštite potrebno je: izraditi i uspostaviti kvalitetan plan upravljanja i nadzor nad ribljim fondom Jadrana u suradnji s nadležnim institucijama, kvalitetne sustave odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda, spriječiti povećanje količine otpadnih i toksičnih tvari koje ulaze u more, spriječiti daljnju fragmentaciju staništa te provoditi kampanje informiranja i edukacije javnosti, a posebice turista tijekom ljeta o pravilima ponašanja u blizini dupina
PTICE	
Primorska trepteljka (<i>Anthus campestris</i>)	U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti

Vrsta	Mjere zaštite
Suri orao (<i>Aquila crysaetos</i>)	stanište ovih vrsta ptica. U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama). U cilju eliminiranja stradavanja ptica, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na ovakvim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Stupove i tehničke komponente sredjonaponskih vodova izvode se na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Nepoštivanje navedene odredbe podliježe prekršajnoj odredbi.
Zmijar (<i>Circaetus gallicus</i>)	
Mali sokol (<i>Falco columbarius</i>)	
Sivi sokol (<i>Falco peregrinus</i>)	
Crnogrlji plijenor (<i>Gavia arctica</i>)	
Crvenogrlji plijenor (<i>Gavia stellata</i>)	
Ševa krunica (<i>Lullula arborea</i>)	
Prugasti pozviždač (<i>Numenius phaeopus</i>)	
Morski vranac (<i>Phalacrocorax aristotelis</i>)	
Mali vranac (<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>)	
Crvenokljuna čigra (<i>Sterna hirundo</i>)	
Dugokljuna čigra (<i>Sterna sandvicensis</i>)	
GMAZOVI	
Glavata želva (<i>Caretta caretta</i>)	Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
ALOHTONE VRSTE	
Zakonom je zabranjeno uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.	

Članak 223.

Članak 206. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar obuhvata ovog Plana zastupljeni su određeni stanišni tipovi, koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima. Detaljan popis stanišnih tipova naveden je u točki 1. Obrazloženja plana (1.1.2. *Prostorno-razvojne i resursne značajke*) i

prikazana su u kartografskom prikazu Plana list 3.B. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - zaštita prirode*. U nastavku slijedi popis mjera za njihovu zaštitu i očuvanje:

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine:

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmiještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebice travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprečavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

E. Šume:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- potrebno je, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

F., G. I K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi):

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite morskih staništa:

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava - mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog porosta (posidonije).
- Osim izvedbe „corpo morto“ koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije.
- Izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačem struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.
- Nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- Zabranjeno je sidrenje sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav.

(2) Za očuvane prirodne morske plaže potrebno je ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije."

Članak 224.

Članak 207. mijenja se i glasi:

"(1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži, u obuhvatu Plana nalaze se površine područja ekološke mreže: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS). To su područja s posebnim ograničenjem u korištenju, i to kako slijedi

	NAZIV LOKALITETA	ŠIFRA	MJERE ZAŠTITE
Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove	<i>J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat - dobri dupin: <i>Tursiops truncatus</i>.</i>	HR3000419	Ÿ Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti Ÿ Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
	<i>Uvala Soline - obalna laguna</i>	# HR3000019	Ÿ Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana Ÿ Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more Ÿ Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
	<i>Uvala Sv. Ante - velika plitka uvala</i>	# HR3000084	Ÿ Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana Ÿ Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća Ÿ Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme Ÿ Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće

(2) Za svaki plan, program ili zahvat ili dio plana, programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 225.

Članak 208. mijenja se i glasi:

"U cilju očuvanje i zaštite prirode na prostoru unutar granica obuhvata Plana potrebno je provesti i slijedeće mjere:

- Ÿ Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- Ÿ Nije moguće planirati elektrane za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom. Elektrane za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta
- Ÿ Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

- Ÿ U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje građevina specifične namjene.
- Ÿ Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- Ÿ U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:
- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
 - odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
 - uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
 - posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
 - izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
 - štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije."

Članak 226.

Članak 210. mijenja se i glasi:

"(1) Kulturno-povijesne cjeline obuhvaćaju: arheološke nalaze iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa, pojedinačne građevine sakralnog i svjetovnog obilježja navedena u tekstu Obrazloženja Plana: tablice u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke i prikazane u kartografskim prikazima Plana, te sve registrirane i neotkrivene nepokretne spomenike kulturno-povijesne baštine.

(2) Svi radovi na kulturnim dobrima iz prethodnog stavka trebaju se izvoditi pod nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru."

Članak 227.

Članak 212. mijenja se i glasi:

"Za arheološke zone i lokalitete iz prethodnog članka provodit će se sustav mjera zaštite kako slijedi:

- (a) na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar područja obuhvata istog, nisu dozvoljeni građevinski zahvati bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- (b) istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,
- (c) vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo."

Članak 228.

Članak 215. mijenja se i glasi:

- "(1) Predstavnička tijela Općina trebaju donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji (stare jezgre naselja) - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.
- (2) Stare jezgre naselja prikazane su u kartografskim prikazima Plana za građevinska područja naselja (list 4. *građevinsko područje naselja*).
- (3) Potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.
- (4) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina.
- (5) Uređivanje vanjskih ploha građevina unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.
- (6) Za poluurbanu i ruralnu cjelinu pod preventivnom zaštitom (prikazane u kartografskim prikazima Plana list 4. *građevinska područja naselja*), obavezna je izrada UPU-a na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije.
- (7) Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).
- (8) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća."

Članak 229.

Dodaje se novi članak 215a. koji glasi:

"Prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba poštovati postojeće putove i *mocire* (suhozide) gdje god je to moguće. Dopuslene su neophodne korekcije (*rekompozicija*) radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture."

Članak 230.

Članak 217. mijenja se i glasi:

"Odlagališta otpada moraju se sanirati, odnosno mora se odrediti prenamjena onih koja se neće koristiti, a u skladu s posebnim propisima."

Članak 231.

U članku 219. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Otpad s otoka treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju sa pres-kontejnerima i reciklažnim dvorištem. Reciklažno dvorište s postrojenjem za preradu komunalnog i fekalnog otpada putem katalitičkog žarenja, može se planirati i unutar zone proizvodne namjene (I) na području Općine Pašman."

Članak 232.

U članku 221. briše se riječ "objekata" i dodaje riječ "građevna".

Članak 233.

U članku 222. stavak 4. iza riječ "Kraljak" dodaje se riječ "(Tkon)".

Članak 234.

Članak 223. mijenja se i glasi:

"Mjere za sprječavana nepovoljna utjecaja na okoliš će se temeljiti na Odredbe iz ovog Plana i na posebne propise Republike Hrvatske."

Članak 235.

U članku 225. alineja 3. briše se riječ "objekata" i dodaju se riječi "ostalih građevina".

Članak 236.

Članak 227. mijenja se kako slijedi:

- (a) u alineji 4. brišu se riječi "detaljnim i drugim" i dodaju riječi "planovima nižeg reda".
- (b) dodaje se nova alineja 7. koja glasi:
"Ÿ korištenje obnovljivih izvora za proizvodnju energije"
- (c) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"(2) Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka."

Članak 237.

Članak 228. mijenja se i glasi:

- "(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.
- (2) Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama, odnosno uređaja za pročišćavanje. .
- (4) Tehnološke otpadne vode iz proizvodnih pogona moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje naselja, odnosno prije upuštanja u vodonepropusne sabirne jame, prethodno adekvatno pročititi tako da poprime karakteristike urbanih (sanitarно-potrošnih) otpadnih voda."

Članak 238.

Dodaje se novi članak 229a. koji glasi:

"Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, a koji se moraju održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na bilo koji drugi način."

Članak 239.

U članku 230. brišu se riječi: "(biološko pročišćavanje)".

Članak 240.

U članku 232. brišu se riječi "ograničen isključivo " i dodaju riječi "usmjeren prvenstveno".

Članak 241.

Članak 233. mijenja se i glasi:

"Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- (a) u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- (b) u lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s morskih plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- (c) odrediti način servisiranja plovila na kopnu i moru,
- (d) u cilju zaštite i očuvanja prostora potrebno je osigurati stalne službe za čišćenje vrijednih uvala i obalnih poteza mora za cjelokupan prostor na razini općine."

Članak 242.

Članak 234. briše se.

Članak 243.

Članak 237. mijenja se i glasi:

"(1) Potrebno je izraditi kartu emisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i građevine ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati građevine i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja, ugradnja zaštitne opreme i sl.)."

(2) Potrebno je odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.)."

Članak 244.

Iza članka 237. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "8.6. Zaštita od požara".

Članak 245.

Članak 238. mijenja se i glasi:

"Da bi se vjerojatnost izbijanja požara i eksplozija na području Općine svela na najnižu razinu, te da bi se smanjila šteta koju bi prouzročio eventualni požar ili eksplozija, te izbjeglo stradanje osoba potrebno je provesti sljedeće mjere:

- (a) donijeti plan gašenja,
- (b) donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- (c) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- (d) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- (e) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- (f) provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija
- (g) u okviru poduzimanja mjera zaštite šuma donijeti Program gospodarenja koji će sadržavati mjere zaštite šuma od požara.
- (h) građevine moraju biti udaljene jedne od drugih najmanje 4 m, a može i manje pod sljedećim uvjetima:
 - ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.,
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se

na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

- (i) radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža,);
- (j) građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa;
- (k) ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku."

Članak 246.

Iza članka 238. dodaju se novi podnaslovi kako slijedi:

"8.7. Mjere posebne zaštite

8.7.1. *Sklanjanje ljudi*"

Članak 247.

Dodaje se novi članak 238a. koji glasi:

"(1) Na području općine Pašman nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

(2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi."

Članak 248.

Iza članka 238a. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "8.7.2. Zaštita od rušenja".

Članak 249.

Dodaje se novi članak 238b. koji glasi:

"Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara."

Članak 250.

Iza članka 238b. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "8.7.3. Zaštita od potresa".

Članak 251.

Dodaje se novi članak 238c. koji glasi:

" Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima."

Članak 252.

Dodaje se novi članak 238d. koji glasi:

- "(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- (2) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s protupotresnom projektiranju i gradnji, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem."

Članak 253.

Iza članka 238d. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "8.7.4.Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja".

Članak 254.

Dodaje se novi članak 238e. koji glasi:

"Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave."

Članak 255.

Dodaje se novi članak 238f. koji glasi:

- "(1) Sukladno Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, utvrđena je obveza izvještavanja gospodarskih subjekata o činjenici proizvodnje, skladištenja, prerade, rukovanja, prijevoza, skupljanja opasnih tvari. Agencija za zaštitu okoliša Republike Hrvatske formirala je registar rizičnih i potencijalno rizičnih postrojenja. U tom smislu potrebno je zatražiti izvod iz registra s namjerom identificiranja postrojenja koje proizvode, skladište, prerađuju ili vrše bilo kakvu drugu radnju s opasnim tvarima, a eventualno imaju sjedište na teritoriju općine Pašman. Pravne osobe – operateri koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojemu su prisutne opasne tvari po vrstama i količinama iz SEVESO II Direktive umjesto operativnih planova izrađuju unutarnje planove prema metodologiji koju propisuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša.
- (2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

Članak 256.

Dodaje se novi članak 238g. koji glasi:

- "(1) Prilikom projektiranja građevina (zgrade, infrastrukturna mreža i dr.) treba voditi računa da iste izdrže olujno i orkansko nevrijeme.

(2) Planovima nižeg reda mogu se planirati mjere za zaštitu građevina ili dijelova naselja od olujnog i orkanskog vjetra."

Članak 257.

Članak 239. mijenja se i glasi:

"Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja."

Članak 258.

Članak 240. mijenja se i glasi:

"(1) Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za pojedine prostorne cjeline unutar GP naselja, a u skladu s kartografskim prikazima Plana (ist 4 Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

(2) Obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja za preventivno zaštićenu staru jezgru naselja, a na temelju prethodno izrađene konzervatorske podloge.

(3) Obuhvat plana iz 1. i 2. stavka može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana ili se može pokrenuti izrada plana iako nije obuhvat utvrđen ovim Planom, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana.

(4) Provedbeni planovi mogu se izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više susjedna područja obuhvata, ukoliko je njihovim spajanjem omogućeno kvalitetnija obrada predmetnog područja."

Članak 259.

Članak 241. mijenja se i glasi:

"(1) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz prethodnog članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati neposrednom provedbom ovog Plana za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(3) U izgrađenom i u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja za koji nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja može se graditi nova, rekonstruirati, odnosno zamijeniti postojeća pojedinačna ili više građevina neposrednom provedbom ovog Plana."

Članak 260.

Članak 242. briše se.

Članak 261.

Broj podnaslova iza članka 242 mijenja se i glasi: "9.1.2."

Članak 262.

Članak 243. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za sljedeće planirane prostorne cjeline izvan GP naselja:

- zone ugostiteljsko –turističke namjene:

Južni Pašman

Kablin
uz naselje Banj
Bržine
Polačine
Stivanjska gora
Rt Zverina

- zone proizvodne namjene
uz naselje Nevidane
uz naselje Pašman (*Barotul*)
uz naselje Kraj
- zone sporta i rekreacije:
uz naselje Nevidane (*Brižine*)
- zona mješovite poslovne namjene
ispod *Čudonjina* vrha (van naselja Kraj)
- zona komunalno servisne namjene
ispod lokacije *Pirišća* (kod naselja Kraj)"

Članak 263.

Članak 244. mijenja se i glasi:

"(1) Detaljne granice zona iz prethodnog članka definirane su Planom i ucrtane u kartografskom prikazu Plana (list br. 4 Građevinska područja, mj. 1 : 5000). Obuhvat UPU-a može se razlikovati od površine utvrđene kartografskim prikazom Plana, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana.

(2) Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog članka Planom se nalaže obveza poštivanja svih općih, kao i odgovarajućih posebnih uvjeta za izgradnju i uređenje koji su sastavni dio provedbenih odredbi ovoga plana.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz prethodnog članka ne može se izdati akt za građenje nove građevine."

Članak 264.

Dodaje se novi članak 244a. koji glasi:

"Na području Općine Pašman ostaje na snazi *Urbanistički plan uređenja T3 zone u naselju Pašman u uvali Lučine* ("službeni glasnik Zadarske županije" br.16/14)."

Članak 265.

U članku 245. stavak 1. iza oznake službenog glasnika Zadarske županije "2/05" dodaju se oznake kako slijedi: ",17/06, 25/09, 15/14".

Članak 266.

Članak 246. mijenja se i glasi:

"(1) Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđeno je temeljem Prostornog plana Zadarske županije, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije sljedeće područje marikulture (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora):

Ÿ zona Z₃ – područje u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima

(2) Unutar ove zone moguće je pored postojećih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjkaša na dubini sukladno propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

(3) U zoni Z₃ za uzgoj ribe u količini većoj od 100 tona obvezna je izrada *Studije utjecaja na okoliš* (SUO), a za uzgoj ribe u količini manjoj od 100 tona ako je udaljenost između dva uzgajališta manja od 1 km."

Članak 267.

Članak 247. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 3. i 4. briše se.

(b) dodaje se novi stavak 3. 4. 5. i 6.koji glase:

"(3) Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zona ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

(4) Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

(5) Kao temelj provođenja integralnog upravljanja nužno je provoditi Program praćenja stanja okoliša i onečišćenja obalnog područja Zadarske županije što podrazumijeva izradu Programa kriterija za pojedine djelatnosti koje će se odvijati u prostoru i za njihovu međusobnu usklađenost, a sve u skladu s mjerama koje propisuje Studija korištenja i zaštite mora i podmorja i postojeća zakonska regulativa. Kriterije je potrebno prilagoditi u odnosu na zona Z₃.

(6) Unutar ZOP-a se ne može planirati uzgoj plave ribe."

Članak 268.

Članak 248. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište ribe unutar planom utvrđenih zona na pomorskom dobru moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju kriterije o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

(2) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije s posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnim propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

(3) U svim zonama koje su određene za uzgoj školjkaša nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

(4) U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu."

Članak 269.

U članku 249. alineja 3. briše se riječ "poglavito".

Članak 270.

Na kraju podnaslova iza članka 249. dodaje se riječ "namjeni".

Članak 271.

Članak 250 mijenja se i glasi:

"Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja temeljnih zahtjeva za građevinu."

Članak 272.

Članak 251 mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija građevina u cilju poboljšanja uvjeta iz prethodnog članka se smatra:

- izmjena ili sanacija krovšta, bez promjene vanjskog oblika.
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine."

Članak 273.

Članak 252 mijenja se i glasi:

"Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama iz ovog Plana uz uvažavanje propisanih režima zaštite, a nisu uvršteni u granice građevinskog područja utvrđene ovim Planom, smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama (a prema uvjetima iz članka 136b iz ovih odredbi)
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole
- građevine ozakonjene posebnim propisima."

Članak 274.

Članak 253. briše se.

Članak 275.

Članak 254. briše se.

Članak 276.

Članak 257 mijenja se i glasi:

"Datumom stupanja na snagu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pašman prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Pašman ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 16/07, 14/11-ispravak i 5/12-ispravak)."

Članak 277.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Pašman".

Klasa: 021-05/15-01/7
Ur.broj: 2198/17-15-13
Pašman, 25. rujna 2015

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAŠMAN

Petra Perinović, bacc.oec.
PREDSJEDNICA